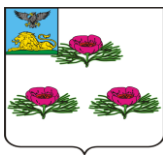


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИКТОРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Викторополь

28 августа 2019 г.

№ 26

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения на период 2019-2024г.г.

Во исполнение постановления правительства Белгородской области № 99 от 24 марта 2014 года «Об утверждении графика разработки, и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры **постановляю:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Викторопольском сельском поселении, на период 2015-2024г.г., (приложение №1 прилагается)
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Постановление от 02.03.2015 года № 10 считать, утративши силу.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Викторопольского сельского поселения



А.В. Безземельный

Утверждена:
постановлением администрации
Викторопольского сельского
поселения
от « 28 » августа 2019 г. № 26

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВИКТОРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
НА 2019 – 2024 г.г.**

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7
1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ	7
1.1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7
1.1.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	8
1.1.3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	8
1.1.4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТБО	9
1.1.5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	10
1.1.6. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ	10
1.1.7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	11
2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА 2019-2024 г.г.	12
2.1. КОЛИЧЕСТВЕННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ВИКТОРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
2.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИКТОРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	13
2.1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ)	14
2.1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА	14
2.1.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	15
2.1.5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ	16
2.2. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	17
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	19
4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ	24
5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	31
6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ	33
6.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	33
6.2. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	35
6.3. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	36
6.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	36
6.5. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	36

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	38
7.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	38
7.1.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	38
7.1.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.....	38
7.1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.....	38
7.1.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	39
7.2. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	39
7.2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	39
7.2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.....	39
7.3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	39
7.3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	39
7.3.2. БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ.....	40
7.3.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ.....	40
7.3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.....	40
7.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	41
7.4.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	41
7.4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.....	41
7.4.3 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	42
7.5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	42
7.5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	42
7.5.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	42
7.5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.....	43
7.5.4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	43
7.6. СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО.....	43
7.6.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ СБОРА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.....	43
7.6.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.....	43
8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	44
9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	45
9.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	45

9.2. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	46
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	48
10.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ	48
10.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ	48
10.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ	48
10.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ	48
10.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ	49
10.6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО	49
10.7. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ	50
10.8. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ГОРОДСКОМ ОСВЕЩЕНИИ	50
11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	51
12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	52
13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ	54
14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	57
15. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	58

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области на период 2019 - 2024 годы»

Ответственный исполнитель	Администрация Викторопольского сельского поселения муниципального района Вейделевский район Белгородской области
Основание для разработки программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», 3. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», 4. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 5. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; 6. Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; 10. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 11. решение Земского собрания от 28 сентября 2012 года №4 «Об утверждении генерального плана Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области».
Заказчик программы	Администрация Викторопольского сельского поселения.
Соисполнители программы	Организации коммунального комплекса Вейделевского района.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Викторопольского сельского поселения.
Основные задачи программы	<p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> -реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры; -улучшение экологической ситуации на территории Викторопольского сельского поселения; - повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества; - обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; -снижение потребление энергетических ресурсов; -снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; -повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения; - проведение мероприятий по модернизации существующих,

	строительство новых объектов
Целевые показатели	<p>Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества коммунальных услуг; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений; - рациональное использование природных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	<p>2019 - 2024 годы</p> <p>Программа реализуется равными этапами в течение всего срока ее выполнения</p>
Источники финансирования программы	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета – 8200 тыс.руб.; - областного бюджета – 17480 тыс.руб.; - местного бюджета – 11017 тыс.руб.; - внебюджетные источники – 1110 тыс.руб..
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - дальнейшая активизация жилищного строительства; - обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определенных для вновь строящегося жилого фонда и объектов соцкультбыта; - улучшения экологической ситуации Викторопольского сельского поселения. <p>В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> -понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Контроль за исполнением программы осуществляется администрацией Викторопольского сельского поселения</p>

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ.

1.1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

В Викторопольском сельском поселении имеется система централизованного водоснабжения. Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды составляет 93,1%. Остальные пользователи, включая население, пользуются локальными источниками водозабора - колодцами, колонками.

В п. Викторополь, п.Опытный, с. Олейники, х.Орлов источником водозабора являются водозаборные скважины.

Общая протяженность водопроводных сетей равна 19,6 км, нуждается в замене - 67,2%.

В настоящее время 756 объектов пользуются услугами централизованного холодного водоснабжения, поставщиком услуг холодного водоснабжения является МУП «Водоканал». МУП «Водоканал» занимается подъемом воды из подземных источников, транспортировкой водного ресурса до потребителей, а также проведением ремонтных работ на объектах и сетях системы водоснабжения.

Все объекты и сети системы водоснабжения находятся на балансе МУП «Водоканал». В таблице 1.1.1 представлена сводная характеристика объектов и сетей системы водоснабжения в вышеперечисленных населенных пунктах.

Таблица 1.1.1

Характеристика объектов и сетей водоснабжения.

Наименование	п.Викторополь	п.Опытный	с. Олейники	х.Орлов
Протяженность сетей, км.	9,26	3,2	2,73	4,45
Глубина заложения трубопровода, м.	2	2 1,8	2	2
Степень износа сетей, %	80	65	65	80
Материал труб	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун
Колодцы, шт.	45	7	8	7
Задвижки, шт.	15	4	4	4
Гидранты, шт.	6	1	1	-
Колонки, шт.	6	-	2	1
Резервуары для воды, шт.	1	1	1	1
Водозаборная скважина, шт. (глубина, м.)	1(45)	-	1 (70)	1 (35)
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей, тыс. руб.	2366 - сети	0 - сети	0 - сети; 0 - скважина	0 - сети; 0 - скважина

Объекты пользования, всего	519	80	79	78
Жилые дома, шт.	500	76	75	77
Нежилые объекты, шт.	19	4	4	1

В Викторопольском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты. На рисунке 1.1 представлена структура пользователей холодной воды с учетом количества объектов пользования.

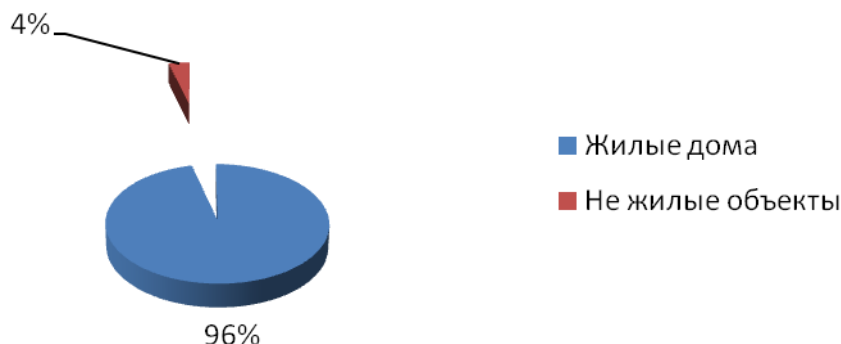


Рисунок 1.1 Структура потребителей холодной воды в Викторопольском сельском поселении

Использование холодной воды из подземных источников предназначено для двух видов потребления: на хозяйственно-питьевые нужды и на производственные нужды и полив. На хозяйственно-питьевые нужды расход составляет 0,043 и 0,022 тыс. куб. м/сутки, на производственные нужды и полив - 0,053 тыс. куб. м/сутки.

В настоящее время основной проблемой в системе водоснабжения в Викторопольском сельском поселении является ветхость и аварийность объектов и сетей системы, а также превышение норм по жесткости воды и по содержанию нитратов. Для качественной и надежной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей, водонапорных башен, артезианских скважин.

1.1.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

В Викторопольском сельском поселении поставщиком газа является Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки газовая служба в п.Вейделевка. Природным газом пользуется население 5 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 735, что составляет уровень газификации 98,0 %. Одиночное протяжение уличной газовой сети в Викторопольском поселении составляет 28,634 км. Система газоснабжения покрывает населенные пункты в полном объеме.

Присоединение новых потребителей к сетям газоснабжения приведет в будущем к увеличению объема потребления природного газа в поселении.

Ключевой проблемой и вектором развития в системе газоснабжения является потребность в расширении системы газификации жилищного фонда.

1.1.3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных является газ.

Отопление социальных объектов расположенных в п. Викторополь: МОУ «Викторопольская СОШ», Викторопольский МСДК, Викторопольский ЦВОП, осуществляется котельной, расположенной в п. Викторополь. Отопление социальных объектов, расположенных в п. Опытный: Опытнопольский СК, МДОУ детский сад п. Опытный, осуществляется от индивидуальных котельных. Отопление социальных объектов расположенных в с. Олейники: Олейниковский СК и Детский сад с. Олейники осуществляется котельной расположенной в с. Олейники. Отопление МДОУ Викторопольский детский сад, отопление ФАПа расположенного в с. Олейники, отделения связи с. Олейники и п. Викторополь, магазины и кафе Райпо, а также здание администрации осуществляется от индивидуальных котельных.

На территории Викторопольского сельского поселения расположен многоквартирный жилой дом, использующий тепловую энергию от центральной котельной.

1.1.4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТБО.

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

- для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98* , приложение 11 составляет 450 кг/год на человека.

Увеличение массы отходов в год принимается 3-5%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь -20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компрессорами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

В настоящее время на территории Викторопольского сельского поселения имеется Площадка для временного хранения ТБО, площадью 1 га. На расчетный срок предлагается ликвидация полигона и рекультивация его территории. К этому времени в Валуйском районе возможно будет построен мусороперерабатывающий завод мощностью до 40 тыс. тонн в год,

куда и предлагается вывозить отходы производства и потребления Викторопольского сельского поселения.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «Коммунальщик».

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в п.Вейделевка на удалении 10 км. от Викторопольского сельского поселения. Осуществлять сбор и вывоз бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий

На территории населенных пунктов необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на обочинах проезжей части, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СНиП 2.07.01-89* в размере 5-15 кг в год. В среднем количество смета на расчетный срок 60200 м² x 10 кг = 602т.

Потребность в коммунальной технике в Викторопольском сельском поселении:

- Косилка роторная навесная КРН-2.1;
- Бочка для полива объемом 3м³;
- Лопата для уборки снега.

1.1.5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Электроснабжение потребителей Викторопольского сельского поселения осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевский РЭС филиала ОАО «МРСК центра» - «Белгород-энерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 1.1.5

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

№	Показатели	Ед.измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	тыс. чел.	1,85	2,0
2	Годовое электропотребление	тыс., кВт.час	175,5	200.0

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Викторопольского сельского поселения станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.1.6. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Викторопольском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

1.1.7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

В настоящее время инвестиционных проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано и не ведется.

Приборами учета электроэнергии обеспечено 84,6% потребителей, при этом общедомовые приборы учета электроэнергии в поселении имеются. Степень охвата населения приборами учета газа составляет около 85%, приборами учета воды у потребителей составляет около 70%.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА 2019-2024 г.г.

2.1. КОЛИЧЕСТВЕННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ВИКТОРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

На текущий момент в Викторопольском сельском поселении основными факторами, характеризующими положительные тенденции развития поселения, являются показатели демографических, экономических и социальных сфер.

По состоянию на 01.01.2019 г. общая площадь жилищного фонда в поселении составляет 36,25 тыс. кв. м. Общая численность населения составляет 1884 человека. Обеспеченность жилой площади на одного жителя поселения составляет 19,2 кв. м. В основном состав жилого фонда поселения характеризуется индивидуальной застройкой. Увеличение фонда предполагается за счет постройки одноэтажных домов.

К 2024 году планируется увеличить жилищную застройку на 4141,8 кв. м. до 40391,8 кв. м. При этом обеспеченность жилищным фондом изменится незначительно, и будет составлять в 2024 году 20,20 кв. м/чел.

Перспективным фактором выступает также прогнозируемое увеличение численности постоянного населения в поселении. К 2024 году ожидается, что численность населения в поселении достигнет 2000 человек. Рост численности населения планируется за счет увеличения уровня рождаемости и снижения показателей смертности.

На основе имеющихся данных по темпам прироста среднего размера оплаты труда населения Викторопольского сельского поселения, к 2024 году данный показатель спрогнозирован на уровне 21977 рублей, что по отношению к показателю 2014 года фиксирует прирост 82,4%. Наличие положительной динамики значений заработной платы жителей поселения отражает позитивные аспекты развития территории.

Благодаря наличию земельных ресурсов в сельском поселении, перспективным остается развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

В целом, в связи с отсутствием в Викторопольском сельском поселении собственных долгосрочных программ и проектов, социально-экономическое развитие происходит в рамках реализации областных и районных программ:

- программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы», утверждена постановлением правительства Белгородской области от 28 октября 2013 г. № 441 пп. (далее по тексту, программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы»);

- программа социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» на 2012-2016 годы, утверждена решением муниципального совета Вейделевского района от 25 декабря 2012 г. №1 (далее по тексту, Программа социально-экономического развития Вейделевского муниципального района на 2012-2016 годы).

Перспективные показатели социально-экономического развития Викторопольского сельского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Темп прироста основных перспективных показателей развития Викторопольского сельского поселения.

Показатель	Базовое значение, 2014 год	Перспективное значение, 2024 год
Численность населения, чел.	1884	2000

Численность трудоспособного населения, чел.	751	827
Выручка от реализации, млн. руб.	105,7	114,7
Общая площадь жилых площадей, кв.м.	27740	31881,8
Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий, руб.	18106	21977

Динамика рассматриваемых социально-экономических и демографических показателей является положительной в последние годы, что выступает достаточным основанием для построения позитивного прогноза на перспективу до 2024 года. Расчет прироста индикаторов произведен с учетом текущих темпов изменения показателей.

2.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИКТОРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Муниципальное образование «Викторопольское сельское поселение» обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования «Вейделевский район» Белгородской области. На Северо-востоке оно граничит с Закутчанским сельским поселением, на Востоке – с Кубраковским поселением, на Юго-востоке с Белоколодезьским поселением, на Юге с Солонцинским поселением, на Юго-западе (западе) с Клименковским поселением и на Севере – с Городским поселением п. Вейделевка, на Северо-западе с Зененским поселением Вейделевского района. Численность населения 1884 человека. В состав Викторопольского сельского поселения входит 8 населенных пунктов: п. Викторополь - 1186 чел., хутор Орлов - 224 чел., п. Опытный - 216 чел., с. Олейники - 236 чел. х. Голубцов -18 чел., х.Якименков -1 чел., хутор Лаптиев – 3 чел., х.Каписевка – нет.

Общая площадь земель поселения составляет 11344 га., в том числе земли сельхозназначения 9357,73 га. В поселении 750 домовладений.

Основной вид транспорта в поселении автомобильный.

Основу экономики в Викторопольском сельском поселении составляет сельскохозяйственное предприятие ООО «Русагро - Инвест» производственное отделение №5 «Викторопольское», площадка родительского стада №5 «п. Викторополь» - ЗАО «Вейделевский Бройлер», а также 13 крестьянско-фермерских хозяйств основными видами деятельности которых являются производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника, инкубационного яйца. Крупными учреждениями бюджетной сферы являются Викторопольская средняя общеобразовательная школа, в которой обучается 172 учащихся, 3 детских сада на 70 мест, 2 сельских клуба и 1 модельный сельских клуб. Всего в учреждениях бюджетной сферы занято 89 человек.

В поселении отмечается сокращение численности учащихся, а также численности детей, занимающихся в физкультурно-оздоровительных группах и спортивных секциях. Так, если в 2010 году численность учащихся составила 180 человек, то в 2014 году их число составило 172 человека. Доля граждан, занимающихся спортом, ежегодно падает. Если в 2010 году доля учащихся, занимающихся спортом, была равна 70,4%, то в 2014 году по прогнозным данным их доля сократилась до 65,6%.

В Викторопольском сельском поселении с 2011 года наблюдается сокращение показателей рождаемости, в 2011 году в поселении родилось 12 человек, в 2012 – 5 человек, в 2013 – 16 человек. Показатели смертности населения в поселении также имеют разнонаправленную динамику, однако при этом в поселении отмечается естественный прирост населения.

Кроме того ухудшение демографической ситуации усугубляется ежегодно растущим миграционным оттоком. В 2011 году с территории поселения убыло 10 человек, в 2012 году – 11 человек, прибыло – в 2011 году – 9 человек, в 2012 году – 7 человек. Причиной оттока населения с территории Викторопольского сельского поселения в более крупные населенные пункты – г. Белгород, другие крупные города Белгородской области – является отсутствие достаточного количества рабочих мест в поселении, низкий уровень заработной платы, низкий уровень условий

проживания в поселении, что, среди прочего, обусловлено состоянием коммунальной инфраструктурой.

На основании существующей тенденции изменения численности населения в поселении, был составлен прогноз до 2024 года (таблица 2.2).

Таблица 2.2

Прогноз основных показателей развития поселения

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения, чел.	1884	1890	1900	1910	1925	2000
Среднемесячная заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий	12850	13492	14167	14875	15619	18985
Среднесписочная численность рабочих и служащих	133	135	137	138	139	147

В соответствии с результатами прогноза, за 12 лет ожидается рост численности населения на 6%. При построении прогноза в расчете также учитывалось условие, что реализация мероприятий, предусмотренных комплексной Программой социально-экономического развития Вейделевского района на 2012-2016 годы, позволит сохранить уровень численности населения с возможными положительными изменениями в дальнейшем.

2.1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ).

Возрастная структура в Викторопольском сельском поселении выглядит следующим образом: 40% (или 751 человек), проживающих людей в поселении, находятся в трудоспособном возрасте, 12% населения – младше трудоспособного возраста и 48% населения – старше трудоспособного возраста. Такая структура не является оптимистичной для демографического развития поселения, так как молодое население по численности меньше населения старше трудоспособного возраста.

При сохранении текущих темпов динамики численности населения, а также качественной реализации программных мероприятий долгосрочных программ в Вейделевском районе, был построен прогноз численности населения в перспективе до 2024 года.

Таблица 2.3

Прогнозные показатели численности населения.

Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения, человек	1884	1890	1900	1910	1925	2000

Численность жителей поселения, а также средний возраст населения являются непосредственными индикаторами уровня инвестиционной привлекательности территории, в связи с объемами и составом имеющихся трудовых ресурсов. Таким образом, мероприятия по стимулированию и оптимизации демографических факторов должны быть определены в ряде приоритетных задач при развитии территории.

2.1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА.

Основной отраслью в экономике Викторопольского сельского поселения является сельское хозяйство.

Крупнейшим предприятием сельского хозяйства является ООО «Русагро- Инвест» Производственное отделение №5 «Викторопольское», площадка родительского стада №5 «п. Викторополь» - ЗАО «Вейделевский Бройлер», а также 13 крестьянско-фермерских хозяйств. По данным за 2014 год, годовой объем выручки предприятиями составил 311,0 млн. рублей. На предприятиях задействовано 210 человек. Средняя заработная плата на предприятиях составляет 15 100 рублей. Основными направлениями деятельности вышеназванных организаций являются производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника, инкубационного яйца.

Кроме вышеназванных предприятий в поселении работает 8 магазинов и 1 кафе.

Имеющиеся в поселении благоприятные условия для развития земледелия могут в перспективе послужить платформой к развитию и росту личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств.

На основе существующих темпов развития экономики Викторопольского сельского поселения, а также с учетом реализации программных мероприятий, направленных на развитие сельского хозяйства в Вейделевском муниципальном районе был построен прогноз основных показателей развития экономики.

Таблица 2.4

Прогнозные показатели.

Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность работников на крупных предприятиях, человек	135	137	138	139	141	147
Зарботная плата работников крупных предприятий, тысяч	15492	16167	17875	18619	19400	22934
Выручка от реализации основных предприятий, млн. руб.	334,8	340,5	350,1	351,8	352,5	365,3
Размер средней заработной платы, рублей	13492	14167	14875	15619	15619	18985

Как видно из таблицы, к 2024 году ожидается увеличение выручки основных сельскохозяйственных предприятий до 365,3 млн. рублей в год (или на 10% по сравнению с 2019 годом). Рост заработной платы в среднем по поселению с 15492 рублей вырастет в 2024 году до 22934 рублей (рост за прогнозный период составит 33%).

Увеличение объемов выручки предприятия выступит предпосылкой для увеличения рабочих мест, а также послужит стимулом повышения уровня заработной платы работникам.

2.1.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В Викторопольском сельском поселении существующая застройка представлена жилыми и нежилыми зданиями. Основная часть жилой застройки представлена частным жилым фондом.

Общая площадь жилых помещений в поселении составляет 36,25 тыс. кв. м., прогноз развития жилой застройки в Викторопольском сельском поселении см. таблицу 2.6.

Таблица 2.5

Строительство жилых помещений (индивидуальные дома) в Викторопольском сельском поселении.

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	Всего
Строительство жилых помещений, кв. м.	485	68,2	123	541,8	420	1638

В 2014 году в эксплуатацию были введены индивидуальные жилые дома общей площадью 420 кв. м. Обеспеченность населения жилым фондом определена в размере 19,2 кв. м/чел. Весь объем введенных площадей приходится на частные жилые дома.

В дальнейшем строительство многоэтажных жилых домов не запланировано. При условии, что ежегодно будет вводиться в эксплуатацию несколько частных жилых домов, а в среднем хотя бы по 300 кв. м. жилой площади в год, то к 2024 году, при прогнозируемом росте численности населения, обеспеченность населения жилой площадью останется практически на прежнем уровне.

Таблица 2.6

Прогноз развития жилой застройки в Викторопольском сельском поселении.

Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения, чел.	1884	1890	1900	1910	1925	2000
Средняя обеспеченность населения, кв.м/чел	19,24	19,39	19,55	19,69	19,77	20,20
Общий объем жилищного фонда, кв.м.	36250	36650	37150	37600	38050	40391,8

2.1.5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ.

В Викторопольском сельском поселении, как и во всем Вейделевском районе, наблюдается ежегодный рост заработной платы работников как в реальном секторе экономики, бюджетных учреждениях, так и в органах местного самоуправления.

По данным за 2014 год, средняя заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий Викторопольского сельского поселения составила 12238 рублей. Такой уровень оплаты труда в среднем по сельскохозяйственным предприятиям Вейделевского района является достаточно высоким.

С учетом положительной динамики среднего размера оплаты труда был построен прогноз на долгосрочную перспективу до 2024 года.

Таблица 2.7

Темпы прироста среднего уровня заработной платы населения Викторопольского сельского поселения (прогноз до 2024 г.).

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Средняя з/п работников крупных предприятий, рублей	12238	12850	13492	14167	14875	15619
Средняя з/п работников органов местного самоуправления, рублей	18395	19315	20281	21295	22359	23477
Средняя заработная плата работников бюджетных учреждений, рублей	8531	8958	9406	9876	10370	10888
Размер средней заработной платы, рублей	13055	13707	14393	15112	15868	16661

К 2024 году размер средней заработной платы в Викторопольском сельском поселении по сравнению с 2014 годом вырастет на 38 % или на 8210 рубля. Оплата труда работников бюджетных учреждений вырастет за прогнозируемый период на 5365 рублей, работников органов местного самоуправления - на 11569 рублей, работников крупных предприятий - на 7696 рублей.

Следует отметить, что уровень заработной платы основной доли населения является наименьшим в поселении.

2.2. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы зависит от ряда факторов, в частности, от финансовых возможностей потребителей. Потребителями коммунальных услуг выступают как физические лица, население поселения, так и хозяйствующие субъекты экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения. На платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства влияет, в первую очередь, общее экономическое положение в поселении, уровень инфляции, размер оплаты труда работников организаций, превышение среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

Способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики обусловлена общим состоянием экономики в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Таблица 2.2

Прогнозные показатели роста тарифов до 2024 года.

Показатель	Тарифы на газ, руб./куб.м	Тарифы на холодную воду, руб./куб. м	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал	Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч	Тариф за вывоз и утилизацию ТБО, руб./ м3.
2019	7,67	30,89	1250,29	4,88	171,45
2020	8,18	31,97	1310,6	5,2	171,90
2021	8,69	32,53	1370,91	5,52	172,37
2022	9,20	32,98	1431,22	5,84	172,95
2023	9,71	33,43	1491,53	6,16	173,45
2024	10,10	33,94	1532,41	6,47	177,90

К 2024 году ожидается увеличение тарифов на ресурсы коммунального хозяйства. За прогнозируемый период тарифы на газ вырастут в 1,9 раза (или на 4,9 руб./куб. м), на холодную воду – в 1,3 раза (или на 7,58 руб./куб. м), на тепловую энергию – в 1,6 раза (или на 583,67 руб./Гкал).

Тарифы на услуги водоотведения не указаны ввиду отсутствия в поселении центральной системы водоотведения.

Далее представлен прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Викторопольском сельском поселении

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	45,80	46,48	47,16	47,84	48,52	51,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	25,2	41,7	42,9	43,5	44,1	46,6

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Викторопольском сельском поселении

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1763,2	1828,0	1856,1	1908,7	1945,0	2118,4

Прогноз спроса на услуги электроснабжения в Викторопольском сельском поселении

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
------------------	------	------	------	------	------	------

Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	3290,77	3347,78	3409,59	3472,9	3540,58	3844,76
--	---------	---------	---------	--------	---------	---------

Прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТБО в Викторопольском сельском поселении

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год	5,64	5,65	5,67	5,70	5,73	5,87

Прогноз спроса на остальные коммунальные ресурсы составить не представляется возможным, т.к. нет данных о существующих объемах потребления ресурсов системы теплоснабжения, в поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

В целях определения необходимого объема жилой застройки на расчетную дату к окончанию реализации Программы был произведен прогноз перспективных показателей застройки в Викторопольском сельском поселении, таблица 3.1.

Таблица 3.1

Прогноз показателей перспективной застройки в Викторопольском сельском поселении

Показатели / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Обеспеченность жилой площадью, кв. м./чел.	18,98	19,24	19,39	19,55	19,69	20,20
Общая площадь жилого фонда, кв. м.	35700	36250	36650	37150	37600	40391,8
Объем нового жилого фонда, кв. м.	300	300	400	400	500	4100

На средне- и долгосрочную перспективу увеличение общей площади жилого фонда запланировано за счет строительства только индивидуальных жилых домов.

Ожидается, что к 2024 году общий объем жилищного фонда вырастет на 11,6%, а средняя обеспеченность населения жилой площадью на 6,04%.

Мероприятия, предусмотренные данной программой, рассчитаны на обеспечение населения в долгосрочной перспективе необходимым объемом и качеством коммунальных услуг.

При разработке Программы развития систем коммунального хозяйства были определены мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства коммунальными ресурсами, мероприятия по улучшению качества предоставляемых коммунальных услуг, мероприятия обеспечивающие повышение надежности ресурсосбережения, мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем коммунального хозяйства, мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения.

На сегодняшний день для развития систем коммунального хозяйства инвестиционных проектов в Викторопольском сельском поселении не разработано. Определены только программные мероприятия.

Ниже в таблице представлены мероприятия, структурированные в зависимости от направления их реализации.

Таблица 3.2

Структура мероприятий, запланированных к реализации в Викторопольском сельском поселении

№ п/п	Наименование мероприятий	Система коммунального хозяйства
Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение систем коммунального хозяйства		
1	Приведение качества питьевой воды скважины №1 п.Викторополь в соответствии с нормативными требованиями	водоснабжение
2	Реконструкция водопровода по ул. Заречная п.Викторополь	водоснабжение
3	Строительство сетей водоснабжения микрорайона ИЖС п.Опытный	водоснабжение
4	Строительство (Реконструкция) башни в п.Опытный	водоснабжение

5	Строительство башни в п.Викторополь	водоснабжение
6	Реконструкция водопровода в х.Орлов	водоснабжение
7	Реконструкция водопровода в с.Олейники	водоснабжение
8	Строительство сетей газопровода микрорайона ИЖС п.Опытный	газоснабжение
9	Покупка контейнеров, 15 шт.	ТБО
10	Обустройство контейнерных площадок, 14 шт.	ТБО
11	Благоустройство и озеленение	благоустройство
12	Строительство (приобретение) локальных очистительных станций на группу индивидуальных домов	водоотведение
13	Ремонт дороги с твердым покрытием в п.Опытный	дорожное строительство
14	Ремонт дороги с твердым покрытием в п.Викторополь	дорожное строительство
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований		
1	Ликвидация и рекультивация несанкционированных мест размещения отходов	ТБО
2	Оборудование площадок для компостирования и временного размещения бытовых отходов (без навоза и фекалий)	ТБО

Как видно из таблицы наибольшее количество программных мероприятий направлено на качественное и бесперебойное обеспечение работы в системах коммунального хозяйства. За счет реализации данных мероприятий в поселении будет повышена эффективность работы объектов и сетей коммунальных систем. Присоединение новых потребителей запланировано в системе газоснабжения и водоснабжения.

Дополнительно для развития системы водоотведения в поселении необходимо предусмотреть мероприятия по установке локальных очистных сооружений в частном жилом фонде. За счет реализации представленных мероприятий будут достигнуты целевые показатели, предусмотренные данной Программой, см. таблицу 3.3.

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	45,80	46,48	47,16	47,84	48,52	51,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	25,2	41,7	42,9	43,5	44,1	46,6

Целевые показатели реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения на 2019-2024 годы

Показатели	Текущее значение	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Показатели спроса на коммунальные ресурсы:							
Водоснабжение							
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	43,75	44,43	45,11	45,80	46,48	47,16	51,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	39,8	40,4	41,1	25,2	41,7	42,9	46,6
Газоснабжение							
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1692,4	1661,0	1753,3	1763,2	1828,0	1856,1	2204,3
Электроснабжение							
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	3096,67	3189,78	3239,45	3290,77	3347,78	3409,59	4015,23
Показатели степени охвата потребителей приборами учета:							
Электроснабжение:							
Оборудование жилых и нежилых объектов двухтарифными счетчиками учета электроэнергии, %	96	97	98	100	100	100	100
Показатели надежности систем ресурсоснабжения:							
Теплоснабжение:							
Степень износа сетей, %	60	56,2	52,3	48,5	44,6	40,8	10
Водоснабжение:							
Доля сетей, нуждающихся в замене, %	85	75	65	50	40	29,0	0
Степень износа сетей, %	75	70	65	59	50	49	10
Снижение аварийности, %	20	20	18	15	12	10	10
Электроснабжение:							
Степень износа сетей, %	50	50	40	30	20	15	10
Критерии доступности для населения коммунальных услуг:							
Водоотведение:							
Доля жилых домов, оборудованных локальной канализацией, %	65	67	70	73	77	80	94
Газоснабжение:							

Доля газифицированного жилищного фонда, %	95	96	96,8	97,3	97,7	98,3	99,5
ТБО:							
Обеспеченность населения услугой сбора и вывоза ТБО (обеспеченность контейнерными площадками для сбора и вывоза отходов), %	80	85	87	90	91	92	100

Реализация представленных в программе мероприятий в перспективе (средне- и долгосрочной) позволит увеличить обеспеченность населения в поселении услугами коммунального хозяйства, повысить эффективность потребления природных ресурсов, повысит качество и надежность в системах.

При завершении реализации Программы ожидается:

В системе теплоснабжения:

- снижение степени износа сетей до 10%.

В системе водоснабжения:

- сокращение доли сетей, нуждающихся в замене на 100%,
- снижение степени износа насосной станции на 86,1%,
- снижение степени износа сетей на 75,6%.

В системе водоотведения:

- увеличение доли жилищного фонда, оборудованного канализацией до 26%,

В системе газоснабжения:

- увеличение доли газифицированного жилищного фонда до 95%,

В системе электроснабжения:

- увеличение оборудования жилых и нежилых объектов энергосберегающими приборами до 100%.

В системе организации ТБО:

- увеличение обеспеченности населения услугой сбора и вывоза ТБО до 100%.

Достижение представленных результатов планируется за счет сокращения уровня износа коммунальных сетей, строительства новых объектов коммунального хозяйства, приведения в нормативное состояние объектов и сетей коммунальных систем, проведения мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации.

Также полученные результаты реализации Программы будут сопровождаться социальным эффектом, который будет представлен повышением уровня бытового комфорта и увеличении обеспеченности потребителей качественным и бесперебойным потреблением коммунальных услуг.

Настоящей Программой предусмотрена переоценка (при необходимости) объемов финансирования и сроков реализации мероприятий в период реализации самой Программы. В связи с этим целевые показатели и ожидаемые результаты реализации Программы могут быть скорректированы.

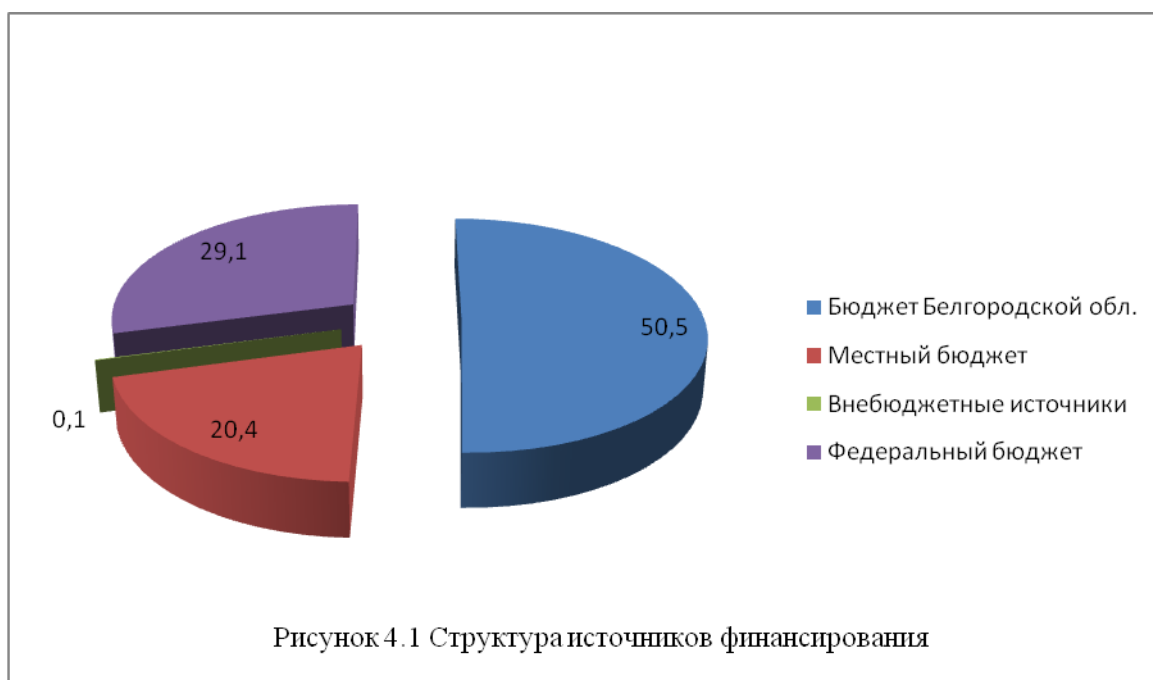
4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.

Для развития системы коммунального хозяйства в Викторопольском сельском поселении планируется предусмотреть мероприятия в системе водоснабжения, газоснабжения, строительства дорог с твердым покрытием. Мероприятия представлены в таблице 4.2.

Для реализации представленных мероприятий выполнения строительно-монтажных работ планируется привлечение специализированных организаций на конкурсной основе.

Источниками финансирования представленных программных мероприятий будут выступать федеральный бюджет, бюджет Белгородской области, местный бюджет и внебюджетные источники (инвестиции).

Основная доля финансирования мероприятий приходится на бюджет Белгородской области – 50,5%, из местного же бюджета предусмотрено всего 20,4%, рисунок 4.1



На реализацию мероприятий на период до 2024 года из местного бюджета потребуется финансирование в размере 10 935 тыс. рублей. При недостатке необходимой суммы на реализацию мероприятий в установленный Программой срок предполагается привлечение средств из вышестоящих уровней бюджета, а также за счет внебюджетных источников.

В таблице 4.1 представлена структура финансирования мероприятий в разбивке по годам на долгосрочную перспективу.

Таблица 4.1

Финансирование в долгосрочной перспективе

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей	Период финансирования					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
Федеральный бюджет	8200	0	0	350	450	1500	5900
Бюджет Белгородской обл.	17480	0	0	1950	930	2500	12100

Местный бюджет	11017	182	300	1975	2120	2040	4400
Внебюджетные источники	1110	0	360	750	0	0	0
Всего	37725	0	660	5125	3500	6040	22400

Для представленных мероприятий финансирование распределено на период до 2024 года, с учетом периода выполнения самих мероприятий.

Перечень мероприятий и график исполнения Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения на 2019-2024 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятий	Источники финансирования	Расходы на реализацию Программы, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс.руб.					
					2019	2020	2021	2022	2023	2024
Раздел 1. Мероприятия в области водоснабжения										
1.1	Приведение качества питьевой воды скважины №1 п.Викторополь в соответствие с нормативными требованиями	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	1750			1700	50		
			Федеральный бюджет	350			350			
			Бюджет Белгородской обл.	700			700			
			Местный бюджет	700			650	50		
			Внебюджетные источники							
1.2	Строительство (Реконструкция) башни Рожновского объемом 25 м3 в п.Опытный	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	1050		50	1000			
			Федеральный бюджет							
			Бюджет Белгородской обл.	500			500			
			Местный бюджет	550		50	500			
			Внебюджетные источники							
1.3	Строительство водопровода от скважины в п. Викторополь до башни в п.Опытный	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	5100				100	5000	
			Федеральный бюджет	1500					1500	
			Бюджет Белгородской обл.	2500					2500	
			Местный бюджет	1100				100	1000	
			Внебюджетные источники							
1.4	Реконструкция	Администрация	Всего по	5100						5100

	водопровода в х.Орлов	Викторопольского сельского поселения	мероприятию:							
			Федеральный бюджет	1500						1500
			Бюджет Белгородской обл.	2500						2500
			Местный бюджет	1100						1100
			Внебюджетные источники							
1.5	Реконструкция водопровода в с.Олейники	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	5100						5100
			Федеральный бюджет	1500						1500
			Бюджет Белгородской обл.	2500						2500
			Местный бюджет	1100						1100
			Внебюджетные источники							
			Внебюджетные источники							
Раздел 2. Мероприятия в системе ТБО										
2.1	Обустройство контейнерных площадок, 30 шт.	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	300			50	50	100	100
			Федеральный бюджет							
			Бюджет Белгородской обл.							
			Местный бюджет	300			50	50	100	100
			Внебюджетные источники							
2.2	Ликвидация и рекультивация несанкционированных мест размещения отходов	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	500		100	50	50	50	250
			Федеральный бюджет							
			Бюджет Белгородской обл.							
			Местный бюджет	500		100	50	50	50	250
			Внебюджетные источники							
2.3	Оборудование	Администрация	Всего по	350		50	50	50	50	150

	площадок для компостирования и временного размещения бытовых отходов	Викторопольского сельского поселения	мероприятию:								
			Федеральный бюджет								
			Бюджет Белгородской обл.								
			Местный бюджет	350		50	50	50	50	150	
			Внебюджетные источники								
Раздел 3. Мероприятия в системе благоустройства территории поселения											
3.1	Благоустройство и озеленение территории поселения	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	900			100	100	100	100	500
			Федеральный бюджет								
			Бюджет Белгородской обл.								
			Местный бюджет	900		100	100	100	100	500	
			Внебюджетные источники								
Раздел 4. Мероприятия в сфере дорожного строительства											
4.1	Ремонт дороги с твердым покрытием в п.Опытный	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	1140			500	640			
			Федеральный бюджет								
			Бюджет Белгородской обл.								
			Местный бюджет	1140		500	640				
			Внебюджетные источники								
4.2	Ремонт дороги с твердым покрытием в п.Викторополь	Администрация Викторопольского сельского поселения	Всего по мероприятию:	1340				600	740		
			Федеральный бюджет								
			Бюджет Белгородской обл.								
			Местный бюджет	1340			600	740			
			Внебюджетные источники								

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

1) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

Перспективные показатели спроса на водоснабжение представлены с учетом деления жилой застройки на частный жилой фонд, а также учреждения бюджетной сферы и коммерческие предприятия.

Водопроводом в поселении оборудовано 34,564 тыс. кв.м. площади жилого фонда (95,1%).

Крупнейшей группой потребителей услуг водоснабжения является население, потребляющее 91% данного вида услуг, на остальные объекты приходится 9% потребления.

Объемы предоставляемых услуг системы водоснабжения в разрезе основных групп потребителей указаны в таблице 5.1. Структура потребителей строилась на основе годового объема потребления (тыс. куб. м).

Таблица 5.1

Структура потребления водных ресурсов в Викторопольском сельском поселении.

Потребители	2019	Структура
	Тыс. куб. м/год	%
Население	41,05	91
Прочие объекты	4,06	9
ИТОГО	45,11	100

С учетом прогнозируемой положительной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Викторопольском сельском поселении в перспективе до 2024 года, таблица 5.2.

Таблица 5.2

Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Викторопольском сельском поселении.

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	45,80	46,48	47,16	47,84	48,52	51,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	25,2	41,7	42,9	43,5	44,1	46,6

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2024 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается рост числа потребителей, в первую очередь категории потребителей - населения. Так, к 2024 году рост потребления, по прогнозным показателям, составит 17%.

2) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе газоснабжения составлен перспективный прогноз потребления газа до 2024 года.

Таблица 5.3

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Викторопольском сельском поселении.

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1763,2	1828,0	1856,1	1908,7	1945,0	2118,4

К 2024 году по прогнозам объем потребления природного сетевого газа вырастет на 30% или на 511,9 тыс. куб.м/год, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Викторопольского сельского поселения в рассматриваемый период.

3) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе электроснабжения, а также с учетом увеличения потребления ресурса в последние годы составлен перспективный прогноз потребления электроэнергии до 2024 года

Таблица 5.4

Прогноз спроса на услуги электроснабжения в Викторопольском сельском поселении.

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	3290,77	3347,78	3409,59	3472,9	3540,58	3844,76

К 2024 году по прогнозам объем потребления электроэнергии вырастет на 25,9%, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Викторопольского сельского поселения в рассматриваемый период.

4) Перспективные показатели спроса на услуги сбора и утилизации ТБО.

С учетом положительной динамики численности населения, а также с учетом увеличения спроса на услуги в последние годы составлен перспективный прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТБО до 2024 года

Таблица 5.4

Прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТБО в Викторопольском сельском поселении.

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год	5,64	5,65	5,67	5,70	5,73	6,0

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ.

6.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Викторопольского сельского поселения в перспективе до 2024 года.

В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\% \quad (1)$$

$V_{\text{пп}}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i -услуги (водоснабжения) - м^3 ;

N_i -средний норматив потребления i -услуги на одного человека в месяц; единица измерения i -услуги (водоснабжения) - м^3 ;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i -услугой.

Результативные данные расчетов свидетельствуют о том, что коэффициент физической доступности услуг водоснабжения демонстрирует уровень доступности ниже среднего – 35 %, при этом в прогнозном периоде рост данного коэффициента диагностируется на уровне 36 %. Данная ситуация обусловлена увеличением численности населения с параллельным пропорциональным увеличением среднего норматива потребления на фоне отсутствия инвестиционных программ по модернизации и вводу новых объектов системы водоснабжения.

Таблица 6.1

Текущие и перспективные показатели системы водоснабжения поселения

Наименование показателя	2019	2024 (П)
Объем реализации услуги населению, м^3	45110	51250
Средний норматив потребления услуги, $\text{м}^3/\text{чел}$ в месяц	4.5	6
Количество человек, проживающих в жилищном фонде и пользующихся данной услугой, чел.	1884	2000
Коэффициент физической доступности, %	35	36

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов

максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

Существующая демографическая ситуация в Викторопольском сельском поселении не позволяет обеспечить все население качественными коммунальными услугами. Из восьми населенных пунктов только в четырех численность населения превышает 100 человек. В связи с этим целесообразно проводить мероприятия, направленные на развитие систем коммунального хозяйства только в этих населенных пунктах. Кроме того доступность услуг существующих коммунальных систем зависит от территориальной, географической составляющей. Прокладка сетей коммунального хозяйства к отдаленным объектам в долгосрочной перспективе возможна при обосновании экономической эффективности соответствующих инвестиционных проектов.

2) Спрос на услуги водоснабжения

За 2014 год общий объем потребления воды был равен 0,125 тыс. куб. м/сутки. За год потребление всеми пользователями (населением, бюджетными и прочими организациями) составило 45,11 тыс. куб. м. В 2024 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 51,25 тыс. куб. м/год.

3) Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 6.2

Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Наименование	п.Викторополь	п.Опытный	с. Олейники	х.Орлов
Протяженность сетей, км.	9,26	3,2	2,73	4,45
Глубина заложения трубопровода, м.	2	2 1,8	2	2
Степень износа сетей, %	80	65	65	80
Материал труб	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун
Колодцы, шт.	45	7	8	7
Задвижки, шт.	15	4	4	4
Гидранты, шт.	6	1	1	-
Колонки, шт.	6	-	2	1
Резервуары для воды, шт.	1	1	1	1
Водозаборная скважина, шт. (глубина, м.)	1(45)	-	1 (70)	1 (35)
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей, тыс. руб.	2366 - сети	0 - сети	0 - сети; 0 - скважина	0 - сети; 0 - скважина
Объекты пользования, всего	519	80	79	78
Жилые дома, шт.	500	76	75	77
Нежилые объекты, шт.	19	4	4	1

4) Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса

Характеристикой надежности водопроводных сетей Викторопольского сельского поселения служит показатель степени износа, который в зависимости от участка сетей, а также объектов системы водоснабжения варьируется в диапазоне от 65% до 80%.

На перспективу до 2024 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении, таблица 6.3.

Таблица 6.3

Целевые показатели в системе водоснабжения

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Доля сетей, нуждающихся в замене, %	75	65	50	40	29,0	0
Степень износа сетей, %	70	65	59	50	49	10

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

По данным схемы территориального планирования района, утечки в результате аварий составляют до 20% от всей поданной воды в Викторопольском сельском поселении Вейделевского муниципального района.

Установлены следующие нормы водопотребления в Викторопольском сельском поселении:

6.2. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В системе газоснабжения к 2024 году прогнозируется увеличение объема потребления газа за счет строительства новых сетей газопровода и присоединения новых потребителей. Присоединение новых потребителей будет также происходить за счет роста численности населения на данной территории к 2024 году. В таблице 6.4 представлен прогноз перспективного потребления газа.

Таблица 6.4

Прогноз потребления газа в Викторопольском сельском поселении

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление газа, тыс. куб.м/год	1753,3	1763,2	1828,0	1856,1	1908,7	2118,4

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда, таблица 6.5.

Таблица 6.5

Целевые показатели в системе газоснабжения

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Доля газифицированного жилищного фонда, %	96	96,8	97,3	97,7	98,3	99,5

Для улучшения качества жилищных условий населения в Викторопольском сельском поселении необходимо увеличить уровень оснащенности жилого фонда газоснабжением. Для достижения необходимой доли газифицированного жилищного фонда к 2024 году Программой предусмотрено строительство сетей газоснабжения п.Опытный.

6.3. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В системе теплоснабжения целевым показателем является степень износа сетей. На текущий период времени данный показатель равен в среднем 56%.

К 2024 году предполагается сокращение степени износа сетей до 10%, прогноз представлен в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Целевые показатели в системе теплоснабжения

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Степень износа сетей теплоснабжения, %	56,2	52,3	48,5	44,6	40,8	10

Для достижения установленных целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на объектах системы теплоснабжения ввиду высокого уровня износа существующих сетей.

6.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в поселении отсутствует, в долгосрочной перспективе ее установка запланирована, однако для ее реализации требуется финансирование из бюджетов вышестоящих уровней.

На территории населенных пунктов Викторопольского сельского поселения в недостаточном объеме установлены системы локальной канализации. Канализация общественных зданий в п.Викторополь, п.Опытный и с.Олейники оборудованы локальной.

Для повышения качества жилищных условий поселения в краткосрочный период запланировано мероприятие по установке системы локальной канализации в жилых домах. Данное мероприятие предусмотрено настоящей Программой, целевые показатели представлены в таблице 6.7.

Таблица 6.7

Целевые показатели в системе водоотведения

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Доля жилых домов, оборудованных локальной канализацией, %	67	70	73	77	80	94

6.5. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

В перспективе в населенных пунктах не предусмотрено введение дополнительных мощностей в системе электроснабжения. В целях улучшения существующего состояния предусмотрена установка энергосберегающих элементов. В этих целях будут реализовываться мероприятия по установке счетчиков и энергосберегающих ламп. Также за счет прогнозируемого увеличения численности населения прогнозируется и увеличение потребления электроэнергии в поселении.

За счет этого к 2024 году будут достигнуты целевые показатели, представленные в таблице 6.8.

Целевые показатели в системе электроснабжения

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Оборудование жилых и нежилых объектов энергосберегающими приборами, %	98	98,5	98,8	99,1	99,5	100
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	3189,78	3239,45	3290,77	3347,78	3409,59	4015,23

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Показатели качества коммунальных ресурсов определены согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

7.1.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ .

Электроснабжение Викторопольского сельского поселения осуществляется от филиала филиала ОАО «МРСК центра» - «Белгород-энерго» Вейделевский РЭС.

Сети электропередач в Викторопольском сельском поселении представлены воздушными линиями электропередач 10 кВ, воздушными линиями электропередач 0,4 кВ, а так же трансформаторными подстанциями ТП-10-6-0,4 кВ. Износ системы электроснабжения на сегодняшний день составляет 50%.

Проблемой в системе электроснабжения является ветхость электросетей. Для устранения данной проблемы необходимо проведение замены неэффективных для эксплуатации сетей.

Среди проблем можно также выделить не полную оснащенность потребителей приборами учета электроэнергии – 84,6%.

7.1.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

– снижение объема потребленных энергетических ресурсов объектов бюджетной сферы на 15% от объема фактически потребленных энергетических ресурсов в 2010 году с ежегодным снижением такого объема на 3%.

– достижение 100% расчетов за энергетические ресурсы, потребленные объектами бюджетной сферы Викторопольского сельского поселения, с использованием приборов учета,

7.1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.

В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сельском поселении необходимо:

- установить приборы учета;
- заменить светильники на светодиодные;
- заменить лампы накаливания на энергосберегающие.

Источником финансирования данной программы является местный бюджет и внебюджетные средства.

В состав предложений по строительству, реконструкции и модернизации системы электроснабжения входит перевод уличного освещения на энергосберегающие технологии.

В настоящий момент на территории Викторопольского сельского поселения не разработано программ и мероприятий по развитию систем электроснабжения поселения и повышению качества и надежности предоставления населению услуг электроснабжения. В качестве мероприятий, направленных на надежное и бесперебойное электроснабжение, ресурсоснабжающей организацией были названы своевременное выполнение программ ремонтов и технического обслуживания энергообъектов.

7.1.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Проведение рекомендуемых вышеперечисленных работ при соблюдении технических норм не оказывает негативного влияния на окружающую среду.

7.2. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

7.2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Система теплоснабжения в поселении представлена локальными источниками тепла. Все котельные работают на газе.

На данный момент в п. Викторополь, п.Опытный и в с. Олейники действует три котельные МУП «Вейделевские тепловые сети», мощностью 0,43 Гкал/час каждая, от котельных осуществляется централизованная подача тепловой энергии в 1 многоквартирный дом, 1 детский сад, школу, гаражи и мастерские.

Обеспеченность населения центральным отоплением равна 0,5%

В остальных населенных пунктах сельского поселения котельные и системы центрального теплоснабжения отсутствуют.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,74 км.

Главные проблемы:

– высокая степень износа теплосетей 50%-60%.

7.2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.

Главной проблемой в сфере теплоснабжения является высокая степень износа. Решением данной ситуации может послужить своевременный их ремонт.

7.3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

7.3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

В Викторопольском сельском поселении функционирует система централизованного водоснабжения.

Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды – 93,1%. Обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения составляет 95,1%. Остальные пользователи, включая население, пользуются локальными источниками водозабора – колодцами, колонками, ключи и реки. В п. Викторополь, п.Опытный, с.Олейники и х.Орлов источником водозабора являются артезианские скважины.

В п. Опытный питьевая вода поступает из скважины п.Викторополь, далее под давлением после подъема насосами в башню Рожновского без дополнительной очистки подается в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Водопроводные сети относятся к имуществу МУП «Водоканал».

Общая протяженность водопроводных сетей равна 19,6 км, включая водоводы, из них нуждается в замене 65,2%.

В 2009 – отремонтировано и заменено 3 км водопроводных сетей.

В Викторопольском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты. Всего в поселении услугами холодного водоснабжения пользуется 756 объектов, включая жилые дома и нежилые объекты. Основные проблемы сферы водоснабжения сводятся к ветхому и аварийному состоянию объектов и сетей инженерной системы. Следовательно для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей, водонапорных башен и артезианских скважин.

7.3.2. БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ.

Водопроводом в поселении оборудовано 93,1% площади жилого фонда.

В структуре потребления водных ресурсов наибольшую долю 91% занимает население, на прочих потребителей приходится 9%. Норматив потребления воды, установленный администрацией Вейделевского района, на одного человека (на хозяйственно-питьевые нужды) составляет 150 л./сутки.

Совокупный объем потребления воды в сутки составляет 0,188 тыс. куб. м. В среднем, на одного жителя приходится 100 л./сутки.

7.3.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ.

В силу положительной динамики численности населения будет наблюдаться увеличение спроса на услуги.

Прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Викторопольском сельском поселении до 2024 года выявил, что совокупный объем потребления воды увеличится до 51,25 тыс.куб.м/год, т.е. увеличится на 18%.

7.3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.

В данный момент в Викторопольском сельском поселении запланированы работы по строительству и модернизации сетей центрального водоснабжения.

Так, для развития системы водоснабжения, предусмотрены мероприятия, представленные в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Перспективные мероприятия в системе водоснабжения.

Мероприятие	Период реализации, гг.	Сумма финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Приведение качества питьевой воды скважины №1 п.Викторополь в соответствие с нормативными требованиями	2017-2018	1750	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет
Реконструкция водопровода по ул. Заречная п.Викторополь	2017-2018	1682	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет
Строительство сетей водоснабжения микрорайона ИЖС п.Опытный	2019	360	Внебюджетные источники
Строительство (Реконструкция) башни Рожновского объемом 25 м3 в п.Опытный	2019	1050	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет
Строительство водопровода от скважины в п. Викторополь до башни в п.Опытный	2019	5100	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет

Реконструкция водопровода в х.Орлов	2020-2024	5100	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет
Реконструкция водопровода в с.Олейники	2020-2024	5100	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет

К перспективным предложениям по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения относятся, также, реконструкция и ремонт скважин (ввод скважин в эксплуатацию осуществлен в 1972-1978 г.г., при этом техническая документация по ним отсутствует), прокладка водопровода к вновь вводимым в эксплуатацию жилым домам в п.Опытный.

Активность Викторопольского сельского поселения в сфере строительства и реконструкции объектов центрального водоснабжения не оказывает существенного влияния на экологическую ситуацию в поселении.

7.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.

7.4.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ.

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в поселении отсутствует, в долгосрочной перспективе ее установка запланирована, однако для ее реализации требуется финансирование из бюджетов вышестоящих уровней.

На территории населенных пунктов Викторопольского сельского поселения в недостаточном объеме установлены системы локальной канализации. Канализация общественных зданий в п. Викторополь, п. Опытный и с. Олейники оборудованы локальной.

Для повышения качества жилищных условий поселения в краткосрочный период запланировано мероприятие по установке системы локальной канализации в жилых домах.

7.4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.

В настоящее время в поселении запланированы мероприятия, направленные на развитие системы водоотведения в населенных пунктах поселения.

Мероприятия, направленные на развитие канализационной системы, представлены в таблице 7.3.

Таблица 7.3

Перспективные мероприятия в системе водоотведения

Мероприятие	Период реализации, гг.	Сумма финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Строительство (приобретение) локальных очистительных станций на группу индивидуальных домов	2020-2024	11200	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет

7.4.3 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Активность Викторопольского сельского поселения в сфере строительства и реконструкции объектов системы водоотведения не имеет никакого влияния на экологическую ситуацию в поселении. При реализации программных мероприятий по проектированию и строительству очистных сооружений должны быть учтены экологические риски. В случае, если сточные воды, принимаемые от абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, абонент обязан компенсировать организации, осуществляющей водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения, в размере и порядке, которые установлены правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду для объектов абонентов, категории которых определены Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

7.5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

7.5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

В Викторопольском сельском поселении поставщиком газа является Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки газовая служба в п.Вейделевка. Природным газом пользуется население 5 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 735, что составляет уровень газификации 98,0 %. Одиночное протяжение уличной газовой сети в Викторопольском поселении составляет 28,634 км. Система газоснабжения покрывает населенные пункты в полном объеме.

Присоединение новых потребителей к сетям газоснабжения приведет в будущем к увеличению объема потребления природного газа в поселении.

В поселении в перспективе запланировано строительство сетей газопровода микрорайона ИЖС п.Опытный, см. таблицу 7.4.

Таблица 7.4

Перспективные мероприятия в системе газоснабжения

Мероприятие	Период реализации, г.г.	Сумма финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Строительство сетей газопровода микрорайона ИЖС п.Опытный	2018	360	Бюджет Белгородской области, Местный бюджет

7.5.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе газоснабжения составлен перспективный прогноз потребления газа до 2024 года (таблица 7.5).

Таблица 7.5

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Викторопольском сельском поселении.

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1763,2	1828,0	1856,1	1908,7	1945,0	2118,4

Ежегодные темпы прироста показателя объема потребления природного газа (тыс. куб.м/год) характеризуются как стабильные в прогнозном периоде и находятся в диапазоне значений от 1,8 до 5,5 со средним значением 2,06%. Прогнозное значение 2024 года демонстрирует темп прироста 20,09% по отношению к базовому 2012 году, что соответствует объему потребления 2118,4 тыс. куб.м/год.

7.5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.

К краткосрочным перспективным целям относится газификация вновь введенных в эксплуатацию жилых домов в п.Опытный и п. Викторополь.

7.5.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

В отношении каждого объекта систем газоснабжения постоянно осуществляется прогнозирование вероятности возникновения аварий, катастроф. Требования, нормы, правила и методика прогнозирования вероятности возникновения аварий, катастроф на объектах систем газоснабжения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, специально уполномоченным в области промышленной безопасности.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией - собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

7.6. СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО.

7.6.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ СБОРА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

Санкционированных мест размещения отходов на территории Викторопольского сельского поселения нет. Ближайшим санкционированным местом размещения отходов, куда сегодня осуществляется вывоз отходов, является полигон МУП «Коммунальщик» в п.Вейделевка.

На данный момент на территории поселения отсутствуют утвержденные нормы накопления ТБО.

7.6.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ.

В настоящее время для развития системы обращения с ТБО разрабатывается «Генеральная схема санитарной очистки территории населенных пунктов Викторопольского сельского поселения».

Данной схемой предусмотрен ряд мероприятий по восстановлению загрязненных земель несанкционированными свалками. Также данный проект предусматривает перспективную систему обращения с ТБО – организацию сбора, вывоза и размещения твердых бытовых отходов.

Требованиями к организации системы сбора ТБО и ГКО, согласно Генеральной схеме санитарной очистки, являются:

обеспечение накопления достаточного объема отходов без переполнения (емкость контейнеров выбирается с учетом принятой периодичности вывоза);

удобство в плане образования отходов и организации вывоза отходов (контейнеры должны быть расположены в доступных местах);

предотвращение разноса отходов ветром и животными (конструкция контейнеров и контейнерных площадок);

обеспечение надлежащего санитарного состояния прилегающей территории;

обеспечение удаления отходов от всех источников образования без переполнения контейнеров;

ориентация на вывоз ТБО на специализированные объекты;

минимизация ежегодных затрат на обслуживание при относительно малых капитальных затратах.

Общая перспективная система обращения с ТБО предполагает сбор отходов у населения частного жилого сектора и многоквартирных жилых домов, у объектов инфраструктуры и хозяйствующих субъектов в специально установленные контейнеры (расположенные на контейнерных площадках), а затем вывоз на специальном автотранспорте (мусоровозе) на межмуниципальный полигон в п.Вейделевка.

Также Генеральной схемой предусмотрено развитие нормативной базы в системе обращения с отходами.

Организация сбора отходов должна учитывать географические особенности расположения мест сбора и размещения отходов, тип и планировку жилой застройки, а также климатические факторы.

Ответственным за сбор и вывоз ТБО с контейнерных площадок предполагается подрядная организация.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ .

В настоящее время инвестиционных проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано и не ведется.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

9.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерий физической доступности и качества предоставления товаров и услуг формируется на основании анализа достаточности и определяется с учетом прогнозного объема реализации услуги населению, предусмотренного в производственной программе организации коммунального комплекса, среднего норматива потребления услуги на одного человека в месяц, а также количества человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованном системой водоснабжения.

Таблица 9.1

Характеристика системы водоснабжения Викторопольского сельского поселения

Наименование показателя	2019	2024 (П)
Водоснабжение		
Объем реализации услуги населению, м ³	45110	51250
Средний норматив потребления услуги, м ³ /чел в месяц	4.5	6
Количество человек, проживающих в жилищном фонде и пользующихся данной услугой, чел.	1884	2000
Коэффициент физической доступности, %	35	36

Таким образом, коэффициент физической доступности услуг водоотведения демонстрирует уровень доступности ниже среднего – 35%, при этом в прогнозном периоде рост данного коэффициента диагностируется на уровне 36%. Данная ситуация обусловлена увеличением численности населения с параллельным пропорциональным увеличением среднего норматива потребления на фоне отсутствия инвестиционных программ по модернизации и вводу новых объектов системы водоснабжения.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

Существующая демографическая ситуация в Викторопольском сельском поселении не позволяет обеспечить все население качественными коммунальными системами. Из восьми населенных пунктов только в четырех численность населения превышает 100 человек. В связи с этим целесообразно проводить мероприятия, направленные на развитие систем коммунального хозяйства только в этих населенных пунктах. Кроме того доступность услуг существующих коммунальных систем зависит от территориальной, географической составляющей. Прокладка

сетей коммунального хозяйства к отдаленным объектам в долгосрочной перспективе возможна при обосновании экономической эффективности соответствующих инвестиционных проектов.

2) Спрос на услуги водоснабжения

За 2014 год общий объем потребления воды был равен 0,125 тыс. куб. м/сутки. За год потребление всеми пользователями (населением, бюджетными и прочими организациями) составило 45,11 тыс. куб. м. В 2024 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 51,25 тыс. куб. м/год.

В 2024 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 51,25 тыс. куб. м/год, см. таблицу 9.2.

Таблица 9.2

Целевые показатели спроса на услуги водоснабжения

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	45,80	46,48	47,16	47,84	48,52	51,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	25,2	41,7	42,9	43,5	44,1	46,6

3) Показатели эффективности потребления ресурса.

В таблице 9.3 представлен удельный платеж за коммунальные услуги на одного человека в год.

Таблица 9.3

Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Платеж на 1 чел (руб.)	235,71	254,93	269,65	287,65	303,82	373,48

К 2024 году ожидается, что удельный платеж за услуги системы водоснабжения вырастет примерно на 167%. Данный рост учитывает экстраполяцию регионального тренда и является приемлемым при прогнозируемом росте средней заработной платы в поселении.

4) Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса

Надежность водопроводных сетей в Викторопольском сельском поселении характеризуется показателем степени износа объектов и сетей коммунальной сферы. На существующих объектах и сетях системы водоснабжения в поселении степень износа не является одинаковой (от 60% до 80%). Степень износа такого уровня характеризует структуру системы водоснабжения как неудовлетворительную и требует проведения необходимых мероприятий по ремонту и реконструкции. Предполагается за прогнозируемый период произвести все необходимые программные мероприятия.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

9.2. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

К показателям развития системы электроснабжения относятся:

1. Спрос на услуги электроснабжения

Услугами электроснабжения обеспечено все население Викторопольского сельского поселения. Общий объем потребления электроэнергии в 2014 году составил 3189,78 тыс.кВт/час. С учетом увеличения спроса населения и ввода нового жилья, необходимость в подключении к системе электроснабжения будет возрастать, при этом в данной системе существуют резервы мощности – около 70%.

2. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Система электроснабжения поселения представлена воздушными линиями электропередач 10 и 0,4 кВ, главной понизительной подстанции ПС 110/10 кВ и трансформаторными подстанциями ТП-10-6-0,4 кВ.

Эффективность потребления ресурсов электроснабжения в поселении за 2013 г. оценивается по следующим критериям: в целом за год поступило в сеть 4802,40 тыс. кВт/час электроэнергии, из них потери составили 1612,62 тыс. кВт/час, а полезный отпуск составил 3189,78 тыс. кВт/час. В среднем потери ресурса в системе составляют около 35%.

3. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Надежность функционирования системы электроснабжения характеризуется высоким уровнем износа системы – 50%. Аварийность системы возникает вследствие следующих факторов:

- воздействие стихийных явлений – 72%;
- воздействие посторонних организаций – 26,5%;
- несоблюдение сроков и объемов технического обслуживания оборудования – 1,5% .

Потери в электросетях составляют около 35%. Качество поставляемого ресурса соответствует требованиям, установленным ГОСТ, показатели воздействия на окружающую среду соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Подробнее обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры представлено в разделах 3 и 6 настоящей Программы.

Подробнее обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры представлено в разделах 3 и 6 настоящей Программы.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

10.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ.

В настоящее время инвестиционных проектов в системе электроснабжения в Викторопольском сельском поселении не запланировано и не ведется.

Объем финансирования мероприятий, проводимых для Викторопольского сельского поселения, не определен.

10.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ.

В настоящее время инвестиционных проектов и программных мероприятий в системе теплоснабжения не разработано и не ведется.

10.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ.

В настоящее время инвестиционных проектов по развитию системы газоснабжения не разработано и не ведется.

В перспективе в Викторопольском сельском поселении предусмотрено строительство газопровода: п.Опытный.

Таблица 10.1

Программные мероприятия в системе газоснабжения.

Мероприятие	Период реализации, г.г.	Сумма финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Строительство газопровода			
Строительство сетей газопровода микрорайона ИЖС п.Опытный	2017	Согласно-проектно-сметной документации	Бюджет Белгородской области, Местный бюджет

10.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ.

В настоящее время инвестиционных проектов и программных мероприятий в системе водоснабжения не разработано и не ведется.

В перспективе в Викторопольском сельском поселении запланированы работы по строительству и модернизации сетей центрального водоснабжения.

Так, для развития системы водоснабжения, предусмотрены мероприятия, представленные в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Программные мероприятия в системе водоснабжения

Мероприятие	Период реализации, гг.	Сумма финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Приведение качества питьевой воды скважины №1 п.Викторополь в соответствие с нормативными требованиями	2017-2018	1750	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет

Реконструкция водопровода по ул. Заречная п.Викторополь	2019	1682	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет
Строительство сетей водоснабжения микрорайона ИЖС п.Опытный	2016	360	Внебюджетные источники
Строительство (Реконструкция) башни Рожновского объемом 25 м3 в п.Опытный	2017	1050	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет
Строительство водопровода от скважины в п. Викторополь до башни в п.Опытный	2019	5100	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет
Реконструкция водопровода в х.Орлов	2020-2024	5100	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет
Реконструкция водопровода в с.Олейники	2020-2024	5100	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет

10.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ

В перспективе в поселении запланированы мероприятия, направленные на развитие системы водоотведения в населенных пунктах поселения.

Мероприятия, направленные на развитие канализационной системы, представлены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Программные мероприятия в системе водоотведения

Мероприятие	Период реализации, гг.	Сумма финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Строительство (приобретение) локальных очистительных станций на группу индивидуальных домов	2020-2024	11200	Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет

10.6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО.

В настоящее время на территории Викторопольского сельского поселения разрабатывается «Генеральная схема санитарной очистки территории населенных пунктов Викторопольского сельского поселения».

10.7. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ.

В настоящее время проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано и не ведется. Во всех бюджетных организациях и жилых домах установлены необходимые приборы учета энергоресурсов.

Концепция комплексной программы по энергосбережению в сфере жилищно-коммунального хозяйства района находится в стадии разработки.

В перспективе установка приборов учета теплоэнергии и воды будет необходима во вновь построенных и введенных в эксплуатацию жилых домах.

10.8. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ПОСЕЛКОВОМ ОСВЕЩЕНИИ.

Основными целями и задачами реализации программы энергосбережения являются:

- создание комплексной системы энергосбережения;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов;
- снижение финансовой нагрузки на бюджет;
- повышение качества предоставляемых услуг по энергоснабжению.

Помимо установки приборов учета планируется проведение энергетического обследования зданий, строений, сооружений на объектах бюджетной сферы, внедрение системы мотивации энергосбережения в бюджетных учреждениях, переход на энергоэффективные осветительные приборы (световые устройства).

Результатом реализации данных мероприятий станут:

-снижение объема потребленных энергетических ресурсов объектов бюджетной сферы на 15% от объема фактически потребленных энергетических ресурсов в 2014 году с ежегодным снижением такого объема на 3%;

- достижение 100% расчетов за энергетические ресурсы, потребленные объектами бюджетной сферы Викторопольского сельского поселения, с использованием приборов учета.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

В программах Вейделевского муниципального района не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры для Викторопольского сельского поселения, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Необходима организация работ по поддержанию ЖКХ в Викторопольском сельском поселении, обеспечивающая достижение целей и решение задач, указанных в районной программе социально-экономического развития:

- распределение ответственности коллективных органов за выполнение всех запланированных проектов (реализацию всех мероприятий);
- проработка мероприятий в качестве инвестиционных проектов с необходимыми технико-экономическими расчетами и обоснованиями;
- назначение организаций - исполнителей, осуществляющих оперативное руководство всеми работами на проектной основе, составление план-графиков выполнения работ;
- определение ответственных за текущую эксплуатацию объектов.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Тарифы на электроэнергию для других пользователей, помимо населения и приравненных к нему категорий населения, устанавливаются по итогам рыночных торгов.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Тарифы на электроэнергию делятся в зависимости от критериев:

1) В зависимости от уровня напряжения

- высокого напряжения (ВН) — 110 кВ и выше;
- среднего первого напряжения (СН-I) — 35 кВ;
- среднего второго напряжения (СН II) — 20-1 кВ;
- низкого напряжения (НН) — 0,4 кВ и ниже.

2) По времени суток тариф на электроэнергию дифференцируется:

- ночная зона с 23:00 до 7:00;
- полупиковая зона 10:00 до 17:00 и с 21:00 до 23:00;
- пиковая зона 7:00 до 10:00 и с 17:00 до 21:00.

Платеж за электроэнергию может так же рассчитываться из двух составных частей ставки тарифа на электроэнергию; ставки тарифа на мощность.

Кроме того, тариф на электроэнергию может различаться в зависимости от того, насколько полно потребитель использует выделенную ему мощность (так называемого числа часов использования заявленной мощности).

С 1 июля 2014 г. розничные цены (тарифы) на электроэнергию составляют:

- для физических лиц проживающих в сельской местности – 2,28 руб./кВт.ч.;
- для физических лиц проживающих в поселке Вейделевка – 3,26 руб./кВт.ч.;
- для юридических лиц – 4,50 руб./кВт.ч.

Размеры тарифов за технологическое присоединение к электрическим сетям в Белгородской области утверждены приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области № 16/12 от 26.12.2013г.

Таблица 12.1

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям обслуживаемым Вейделевским РЭС филиала ОАО «МРСК центра» - «Белгородэнерго»

№ п/п	Заявители (по диапазону присоединяемой мощности)	Плата за технологическое присоединение
1	Физическое лицо, подавшее заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств для бытовых и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, максимальной мощностью не превышающей 15кВт с учетом ранее присоединенной в данной точке мощности (с учетом НДС)	550
2	Юридическое лицо, подавшее заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт с учетом ранее присоединенной в данной точке	550

	мощности (без учета НДС)	
--	--------------------------	--

Размеры тарифов за технологическое присоединение к тепловым сетям в Викторопольском сельском поселении не установлен в связи с отсутствием надобности.

Размеры тарифов за технологическое присоединение к сетям водоснабжения с выдачей проектной документации составляют: для населения – 6018 руб., для юридических лиц – 19377,96 руб.

Тарифы на холодную воду утверждены решением Муниципального совета от 13 декабря 2013 г. №14/4.

Таблица 12.2

Тарифы на холодную воду и водоотведение МУП «Водоканал» (Вейделевский р-н)
с 01 июля 2014 года

п/п	Вид оказываемых услуг	Тариф без учета НДС, руб./м3
Питьевая вода		
1	население	26,36
	прочие	40
Водоотведение		
2	население	31,26
	прочие	31,26

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Вейделевского района, установлены приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области № 15/5 от 19.12.2013г. и с 1 июля 2014 года равны 5,20 руб. за 1 куб. м. (с учетом НДС)

Таблица 12.3

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, от различных групп потребителей для МУП «Коммунальщик»

№ п/п	Наименование вида услуг	Единица измерения, за которую взимается платеж	Население, руб.	Бюджетные учреждения, руб.	Прочие потребители, руб.
1	Вывоз 1 м3 ТБО	1 м3	134,80	210, 16	329,45
	с 1 чел. в месяц в многоэтажных домах	0,156 м3	21,03	-	-
	с 1 чел. в месяц в частном секторе	0,25 м3	33,70	-	-

Размер платы утвержден решением муниципального совета Вейделевского района от 30 мая 2014 г. №6.

Использование в качестве источников финансирования программных мероприятий тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры является недостаточным для полного восстановления качественной работы всех систем коммунальной инфраструктуры, а может только поддерживать текущее состояние. Поэтому для полного обеспечения эффективного функционирования систем коммунального хозяйства необходимо привлечение дополнительных финансовых средств, в частности, за счет софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22%.

Данный стандарт определяет право граждан на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, которая, в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации.

В Белгородской области данные стандарты устанавливает Постановление правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. «Об утверждении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Белгородской области на 2014 год». Согласно этому Постановлению:

- региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в среднем по Белгородской области утвержден в размере 80,73 рубля;

- в Вейделевском районе стандарт предельной стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с 1 июля 2014 г. установлен в размере 69,44 руб./кв.м;

- в Вейделевском районе стандарт стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг в расчете на человека в месяц для расчета субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг составляет:

Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах (рублей на человека в месяц)

Период действия стандарта	18 кв. метров общей площади жилья	21 кв. метр общей площади жилья	33 кв. метра общей площади жилья
2	3	4	5
01.01.2019-30.06.2019	1440,53	1552,68	2001,27
01.07.2019-31.12.2019	1498,39	1615,09	2081,88

Для собственников индивидуальных жилых домов частного жилищного фонда (рублей на человека в месяц)

Период действия стандарта	18 кв. метров общей площади жилья	21 кв. метр общей площади жилья	33 кв. метра общей площади жилья
2	3	4	5
01.01.2019 - 30.04.2019	1750,54	1968,04	2838,04
01.05.2019 - 30.06.2019	445,54	445,54	445,54
01.07.2019 - 30.09.2019	461,85	461,85	461,85
01.10.2019 - 31.12.2019	1819,05	2045,25	2950,05

Для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда и членов жилищных кооперативов (рублей на человека в месяц)

Период действия стандарта	18 кв. метров общей площади жилья	21 кв. метр общей площади жилья	33 кв. метра общей площади жилья
2	3	4	5
01.01.2019 - 30.06.2019	1366,01	1465,74	1864,65
01.07.2019 - 31.12.2019	1428,55	1533,61	1953,84

Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы, 2019-2024 гг.

Показатель	Тарифы на газ, руб./куб.м	Тарифы на холодную воду, руб./куб. м	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал	Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч	Тариф за вывоз и утилизацию ТБО, руб./м3.
2019	7,67	30,89	1250,29	4,88	171,45
2020	8,18	31,97	1310,6	5,2	171,90
2021	8,69	32,53	1370,91	5,52	172,37
2022	9,2	32,98	1431,22	5,84	172,95
2023	9,71	33,43	1491,53	6,16	173,45
2024	9,95	34,15	1516,51	6,73	175,50

Как видно из таблицы, к 2024 году ожидается рост тарифов по всем системам. На тепловую энергию рост ожидается в размере 95%, на природный газ на 162%, на холодную воду – на 70%.

Оценка доступности для населения платы за коммунальные ресурсы осуществлена в соответствии с Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

В соответствии с законом Белгородской области от 04.06.2009г. № 278 «О внесении изменения в статью 48 Социального кодекса Белгородской области» в Вейделевском районе в 2019г. планируется выделить около 1500 тыс. руб. на предоставление гражданам мер социальной защиты, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина, установленную в размере:

- 10 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом, меньше или равным величине прожиточного минимума;
- 22 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума.

С учетом существующей динамики численности населения, а также тенденции «устаревания» населения и существующего уровня доли инвалидов среди граждан, предполагается, что в долгосрочной перспективе до 2024 года размер социальных выплат отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не должен опускаться ниже текущего уровня.

На долгосрочную перспективу построен прогноз расходов бюджета поселения в рамках льготного финансирования отдельных категорий граждан с учетом текущих демографических и социальных тенденций в поселении.

Таблица 14.1

Прогноз расходов бюджета администрации Вейделевского района на оплату коммунальных услуг

Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Субсидии на оплату коммунальных услуг, тыс. рублей	2059	2151	2237	2326	2419	2816

15. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

Ответственным за реализацию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения на 2019-2024 годы (далее - Программа) является Глава администрации Викторопольского сельского поселения.

Реализация данной программы осуществляется равными этапами в течении всего срока ее выполнения, которые включают:

- разработку технической документации для предприятий коммунального хозяйства;
- принятие решений по выделению бюджетных средств, выделение бюджетного финансирования, получение внебюджетных средств;
- подготовка и проведение конкурсов на привлечение подрядных организаций для проведения строительно-монтажных работ в системах коммунальной инфраструктуры.

Ежеквартально при реализации Программы, после проведения инженерных изысканий, в Администрацию Викторопольского сельского поселения предоставляется отчет о ходе проведении программных мероприятий.

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется Администрацией Викторопольского сельского поселения.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Викторопольского сельского поселения;
- подготовка и проведение конкурсов на привлечение подрядных организаций для проведения строительно-монтажных работ в системах коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;
- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса должен проводиться в целях обеспечения в необходимом объеме и надлежащего качества услугами водоснабжения и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга Программы Викторопольского сельского поселения

является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой. Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения;
2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры;
3. Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий Программы.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы включает в себя следующие этапы:

1. Подготовка информации о ходе реализации Программы ресурсоснабжающими организациями и предоставление Администрации Викторопольского сельского поселения;
2. Анализ полученной информации о ходе реализации Программы Администрацией сельского поселения и подготовка отчета о ходе реализации Программы;
3. Обсуждение и анализ отчета о ходе реализации мероприятий и достижения основных индикативных показателей Программы на заседании земского собрания (отчет об исполнении Программы), подготовленного Администрацией поселения;
4. Рассмотрение и утверждение Собранием депутатов отчета об исполнении Программы.

Подготовка отчета об исполнении Программы осуществляется 1 раза в год – не позднее 1 октября текущего года.

Порядок и сроки корректировки Программы.

При необходимости корректировка Программы осуществляется на основании мониторинга реализации Программы. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования. Решение о корректировке Программы принимается Собранием депутатов Викторопольского сельского поселения по итогам очередного рассмотрения отчета об исполнении Программы.