

## ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31:25:0907005:125, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Каписёвка.

п. Викторополь

01 февраля 2024 г.

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования территории, для земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Каписёвка, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)», площадью 114579 кв.м., прошли 01 февраля 2024 года в 10-00 часов по адресу: Вейделевский район, посёлок Викторополь, улица Ю.А.Гагарина,5А.

### **Инициатор проведения публичных слушаний:**

Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района.

### **Способ информирования общественности:**

Информационные материалы о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Вейделевского района <https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте администрации Викторопольского сельского поселения <https://viktoropolskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Вейделевский район, посёлок Викторополь, улица Ю.А.Гагарина,5А.

**Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 12 января 2024 г. по 31 января 2024 г.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения

**Председатель слушаний:** Долженко Ю.И. – глава Викторопольского сельского поселения.

**Члены рабочей группы:** Эрганова Е.В. - глава администрации Викторопольского сельского поселения.

Полухина Елена Петровна - специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

**Секретарь слушаний:** Шарандина Н.Н. – депутат земского собрания.

### **Участники публичных слушаний:**

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 13 человек, в том числе жители поселения, представители администрации Вейделевского района и депутаты Викторопольского сельского поселения.

### **Предмет слушаний:**

Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» с кадастровым номером 31:25:0907005:125 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код «1.2» на основании заявления управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере

градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 сентября 2009 года №4 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 22 сентября 2023 года № 2.

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код «1.2», земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Каписёвка, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0907005:125.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

*1. Выступления:*

- глава Викторопольского сельского поселения Долженко Юлия Ивановна с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причинам изменения вида использования земельного участка;

- специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района Полухина Елена Петровна о подаче заявлений в электронном виде через портал РПГУ.

*2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.*

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

*Выступили:*

*1. Долженко Ю.И.* – озвучила обращение управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Каписёвка, КН 31:25:0907005:125, в территориальной зоне СХ-3 – (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) для изменения вида разрешенного использования с вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код «1.2».

Сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018 г участок расположен в зоне «СХ-3» - зоне ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства. В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» имеется только в условно разрешённых видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0910007:125, расположенного в территориальной зоне «СХ-3» - зоне ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства с вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) на вид разрешенного использования земельного участка - «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2) в соответствии Градостроительным кодексом РФ предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.

2. Шарандина Н.Н. сказала, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.


Также она сообщила о необходимости соблюдения ПЗЗ Викторопольского сельского поселения в части использования и целевого назначения территории земельных участков.

Результаты голосования: условно разрешенный вид использования территории поддержан всеми зарегистрированными участниками, против проголосовало 0 человек.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Каписёвка, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0907005:125, находящийся в территориальной зоне СХ-3 – (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) для изменения вида разрешенного использования с вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код «1.2», признаны состоявшимися.

Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний:  Долженко Ю.И.

Секретарь публичных слушаний:  Шарандина Н.Н.

## Лист регистрации

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка 31:25:0907005:125,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор  
Каписёвка

п. Викторополь

01 февраля 2024 года

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства	Подпись
1	Зрянова Елена Викторовна	05.10.1986	п. Викторополь ул. Ю.А.Татарина д. 10	
2	Бут Ольга Александровна	28.01.1980	п. Викторополь ул. Дальний д. 9	
3	Таранюк Любовь Дмитриевна	31.12.1988	п. Викторополь ул. Садова 35а кд1	
4	Чумаков Елена Александровна	18.08.1994	п. Викторополь ул. А.С.Курин 13/2	
5	Муромова Владимировна	27.10.68	п. Викторополь ул. Мира, 5/1	
6	Шарафеев Юрий Александрович	09.02.1959	п. Викторополь ул. Школьная	
7	Петерин Сергей Валентинович	24.02.1994	п. Викторополь ул. Садова д. 31.2	
8	Должанко Юлия Ивановна	22.04.1971	п. Викторополь ул. Зелёная д. 16	
9	Демидова Татьяна Андреевна	08.10.1991	п. Викторополь ул. Мира д. 149	
10	Кравченко Ольга Васильевна	20.01.1965	п. Викторополь ул. Школьная, 11/2	
11	Зрянов Максим Александрович	16.04. 1979	п. Викторополь, ул. Татарина, д. 20	
12	Кравченко Никита Сергеевич	14.05.2005	п. Викторополь ул. Мира, д. 10	
13	Толкачев Николай Михайлович	05.07. 1975	п. Вейделевка ул. Есенина д. 3	