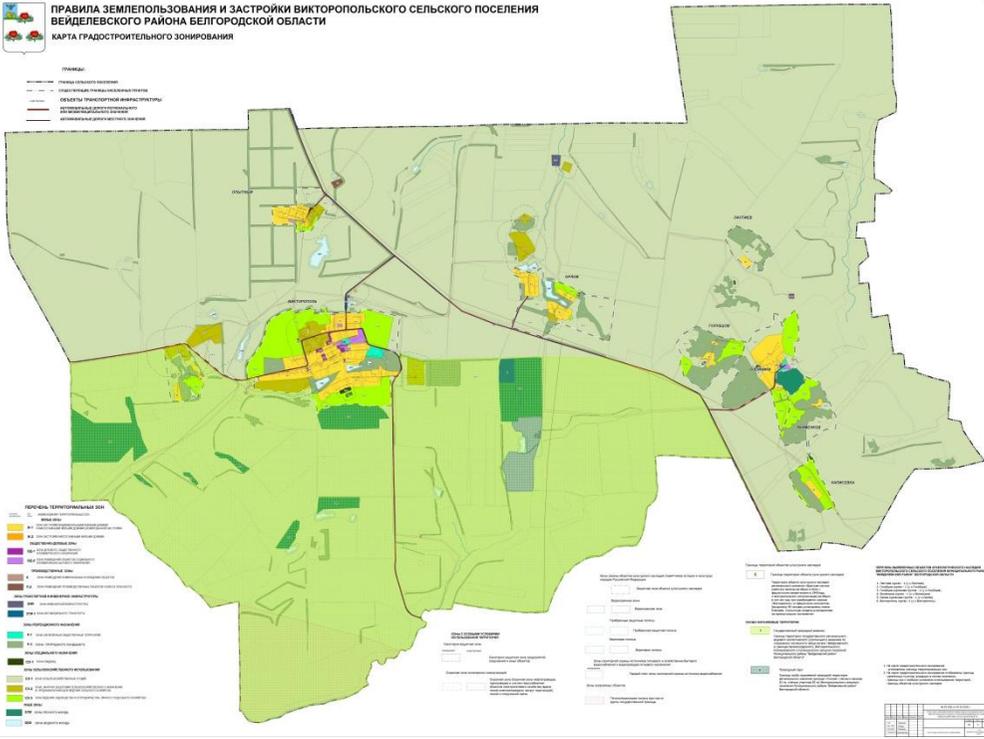
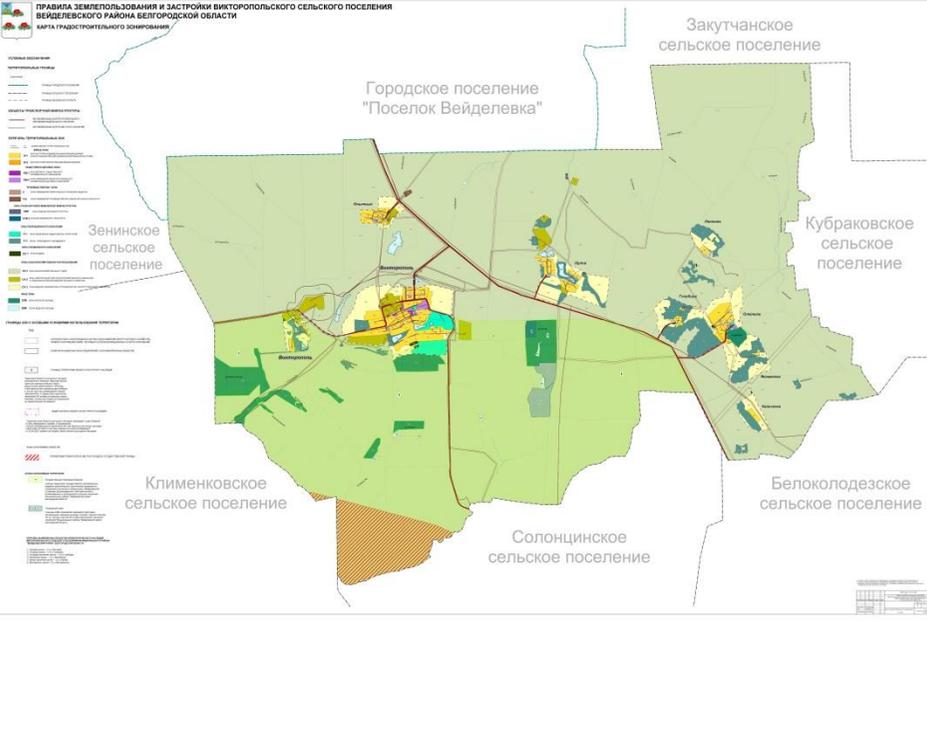


Викторопольское сельское поселение Вейделевского района

Сравнительный анализ

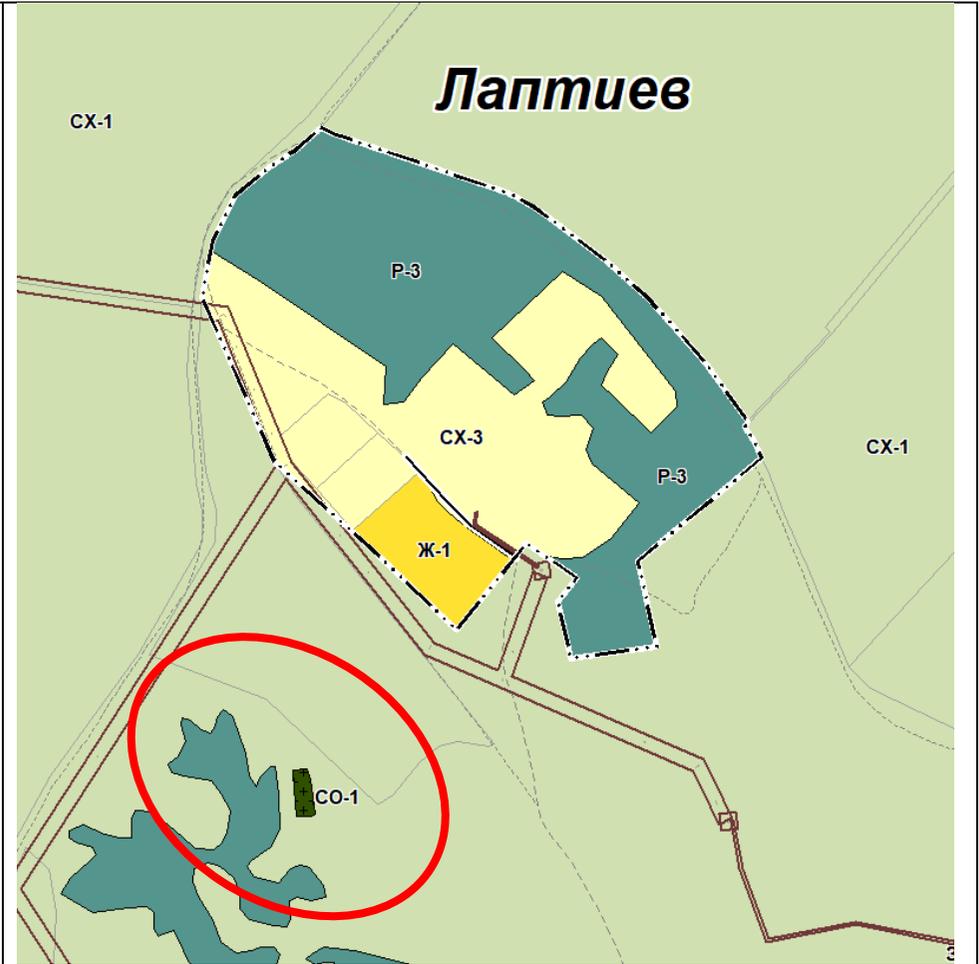
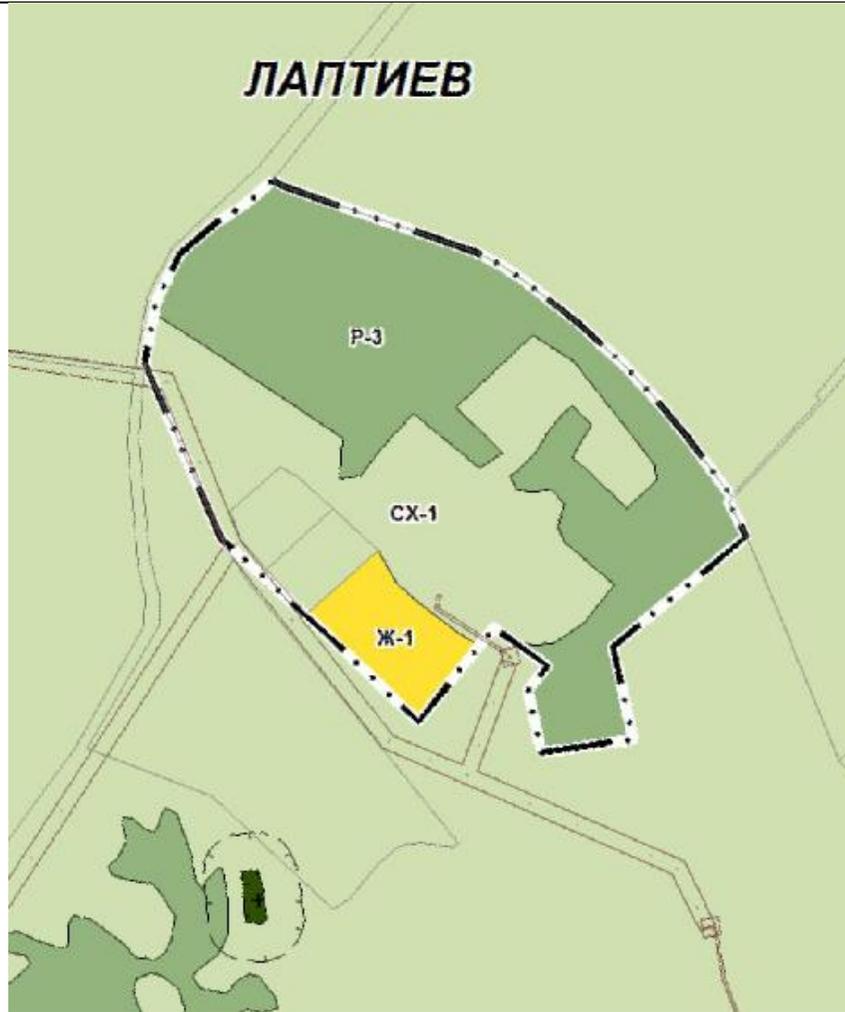
действующей редакции ПЗЗ и проекта внесения изменений в ПЗЗ Викторопольского сельского поселения

№ п/ п	Действующая редакция ПЗЗ	Проект внесения изменений в ПЗЗ
1.	Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки приведены в соответствие с границами функциональных зон генерального плана Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	
		

2. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения уточнены границы территориальной зоны СО-1(зона кладбищ), в границах которой расположено существующее кладбище по адресу: Белгородская обл., Вейделевский район, х. Лаптиеv, согласно координатам

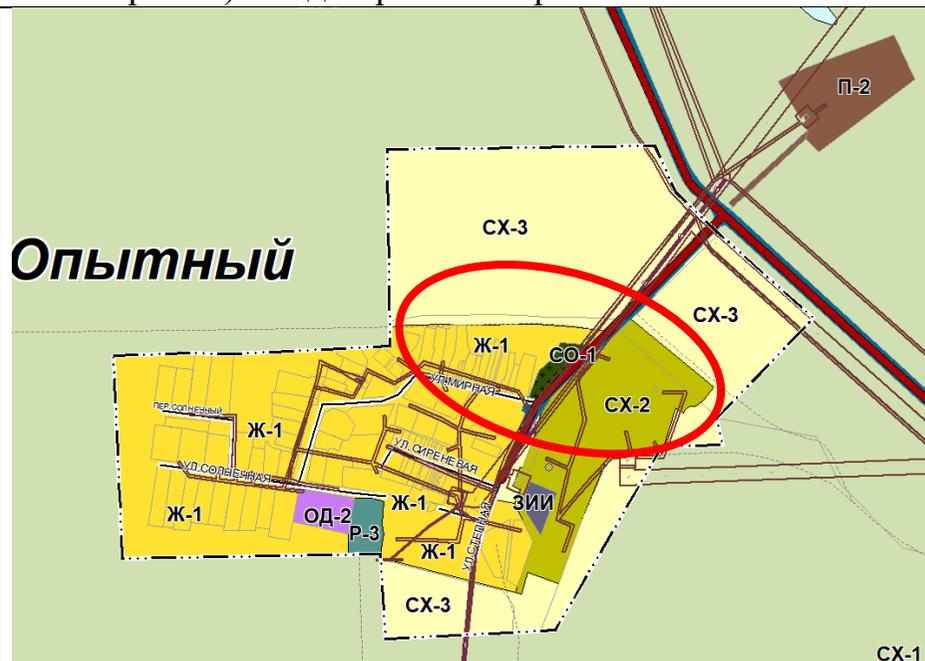
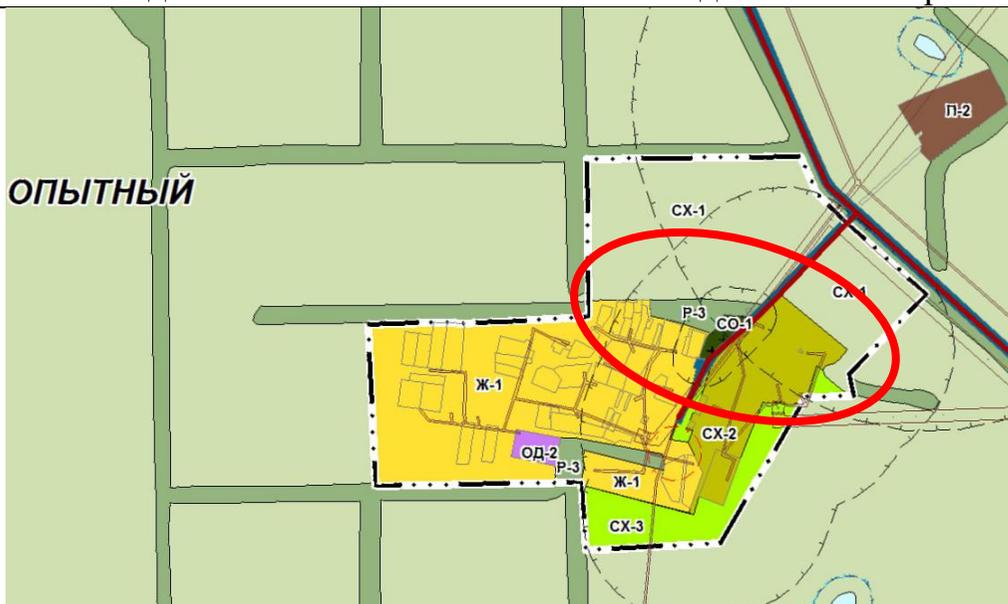
№ точки	X	Y
н1	338308.04	2256664.87
н2	338310.40	2256685.33
н3	338294.90	2256691.42
н4	338245.86	2256697.39
н5	338241.66	2256693.04
н6	338242.68	2256670.32
н7	338301.97	2256664.61
н1	338308.04	2256664.87

2.



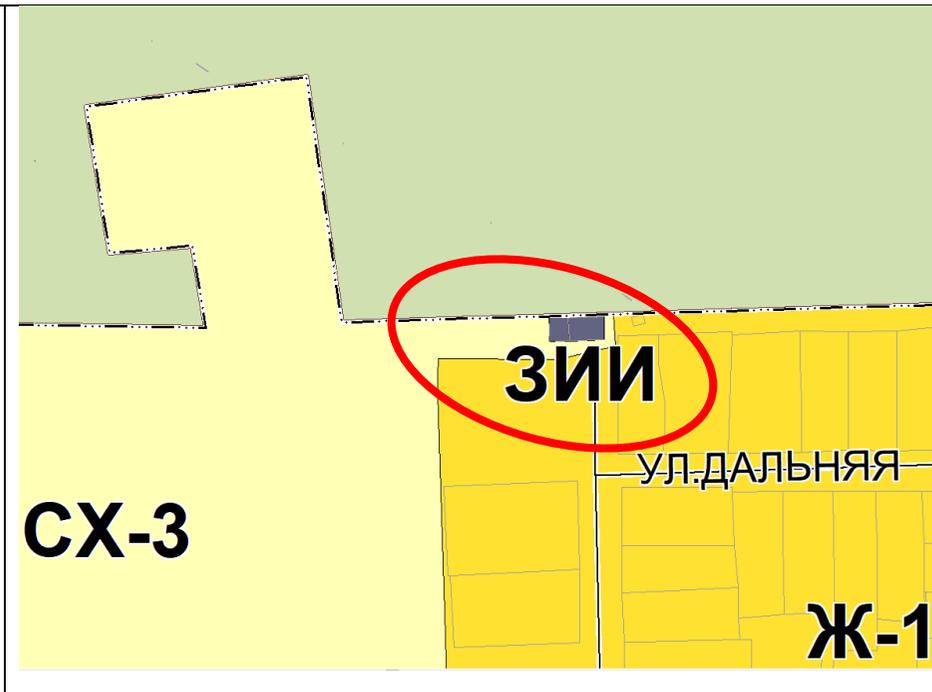
3. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения территориальную зону Р-3 (Зона озеленённых общественных территорий) площадью 0,6 га, расположенную в черте населенного пункта п. Опытный заменить на территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) в кадастровом квартале 31:25:0903001

3.



4. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения обозначена территориальная зона ЗИИ – зона инженерной инфраструктуры в кадастровом квартале 31:25:0907002 в п. Викторополь, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0907002:177, 31:25:0907002:174

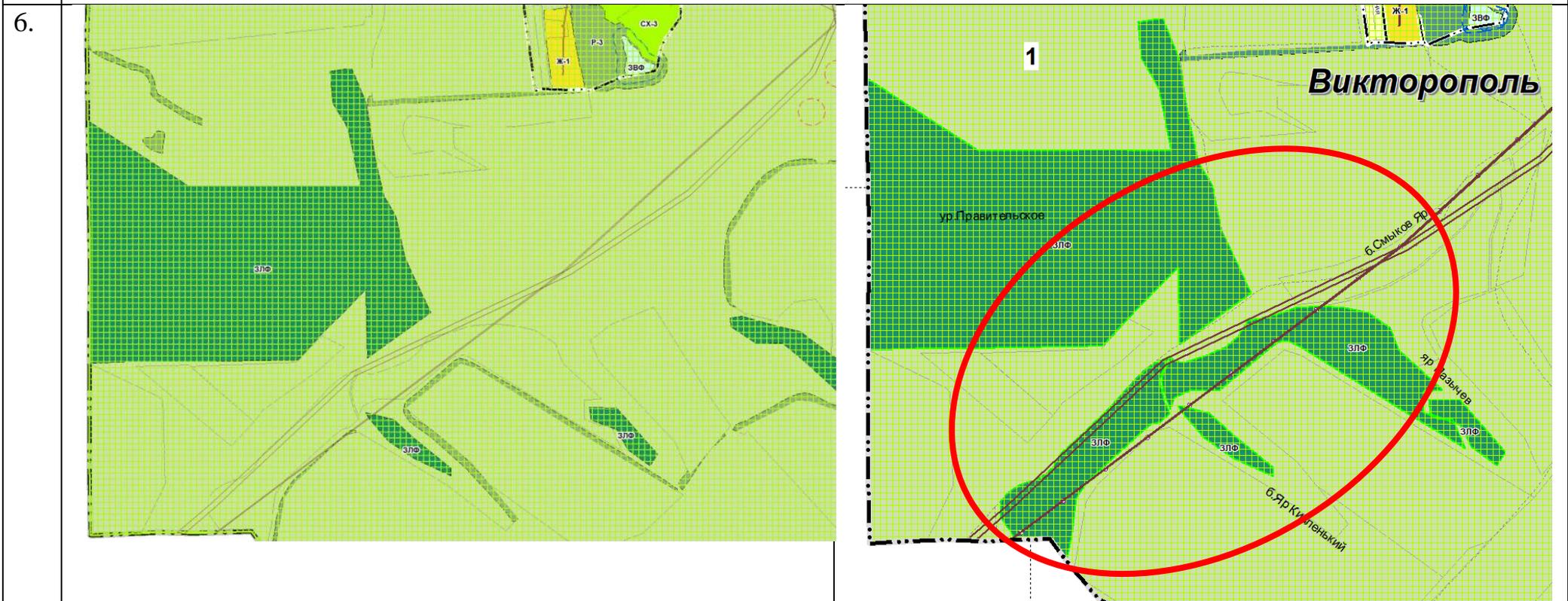
4.



5. На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Викторопольского сельского поселения территориальную зону СХ-2 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства) площадью 0,4 га, расположенную в кадастровом квартале 31:25:0907005 п. Викторополь, заменить на территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки). Границы зоны Ж-1 увеличены в соответствии с фактическим использованием.

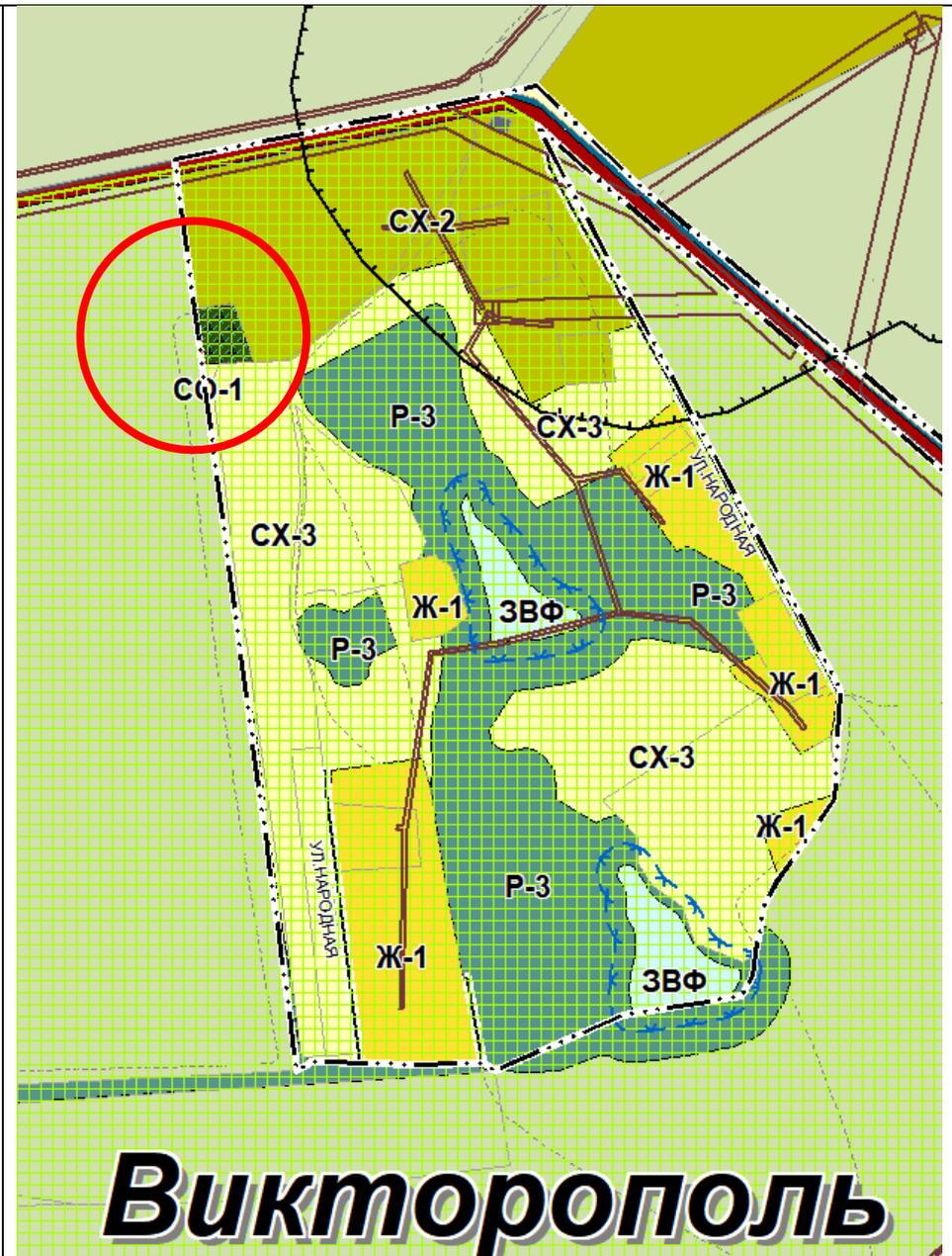
На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Викторопольского сельского поселения территориальная зона Р-3 (Зона озеленённых общественных территорий) расположенная в кадастровом квартале 31:25:0907007, площадью 15,62 га изменена на территориальную зону Р-1 (Зона озеленённых Общественных территорий). Границы территориальной зоны СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства), расположенной в кадастровом квартале 31:25:0907005 изменены, путем исключения земельного участка площадью 22,93 га и включения его в зону

6. Земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:450 расположенный в территориальной зоне Р-3(Зона озеленённых общественных территорий), обозначить территориальной зоной ЗЛФ (Зона лесного фонда).



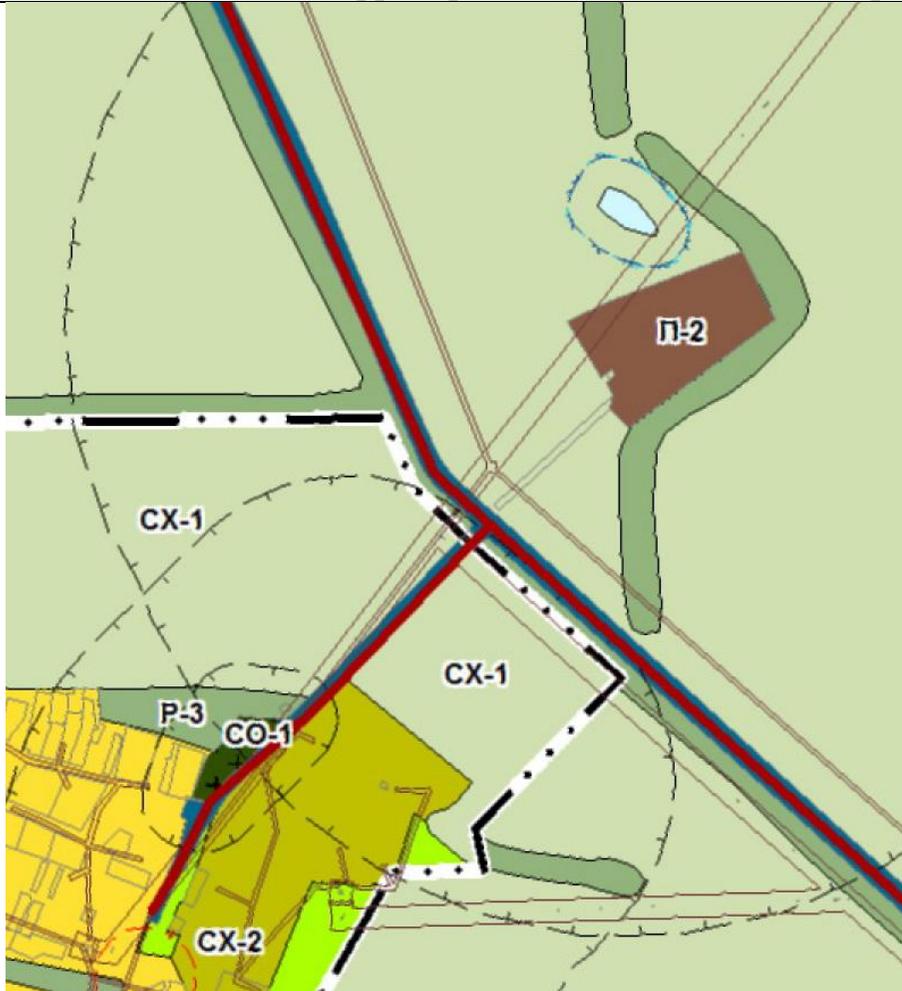
7. Существующее кладбище площадью 0,27га, расположенное в кадастровом квартале 31:25:0907001 включено в территориальную зону СО-1(зона кладбищ) в п. Викторополь.

7.

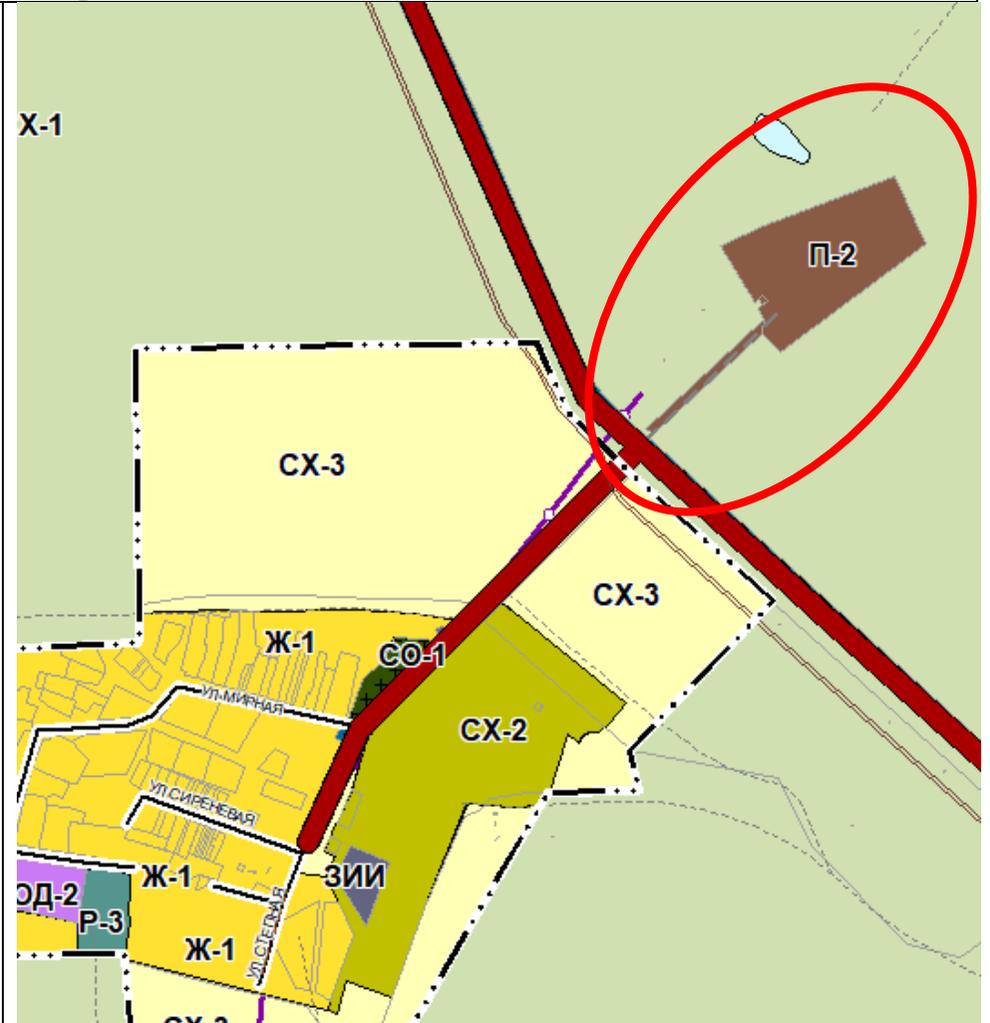


8. Земельные участки, расположенные в п. Опытный с кадастровыми номерами: 31:25:0904001:1, 31:25:0904002:1 объединить единой территориальной зоной П-2 (Зона размещения производственных объектов II класса опасности).

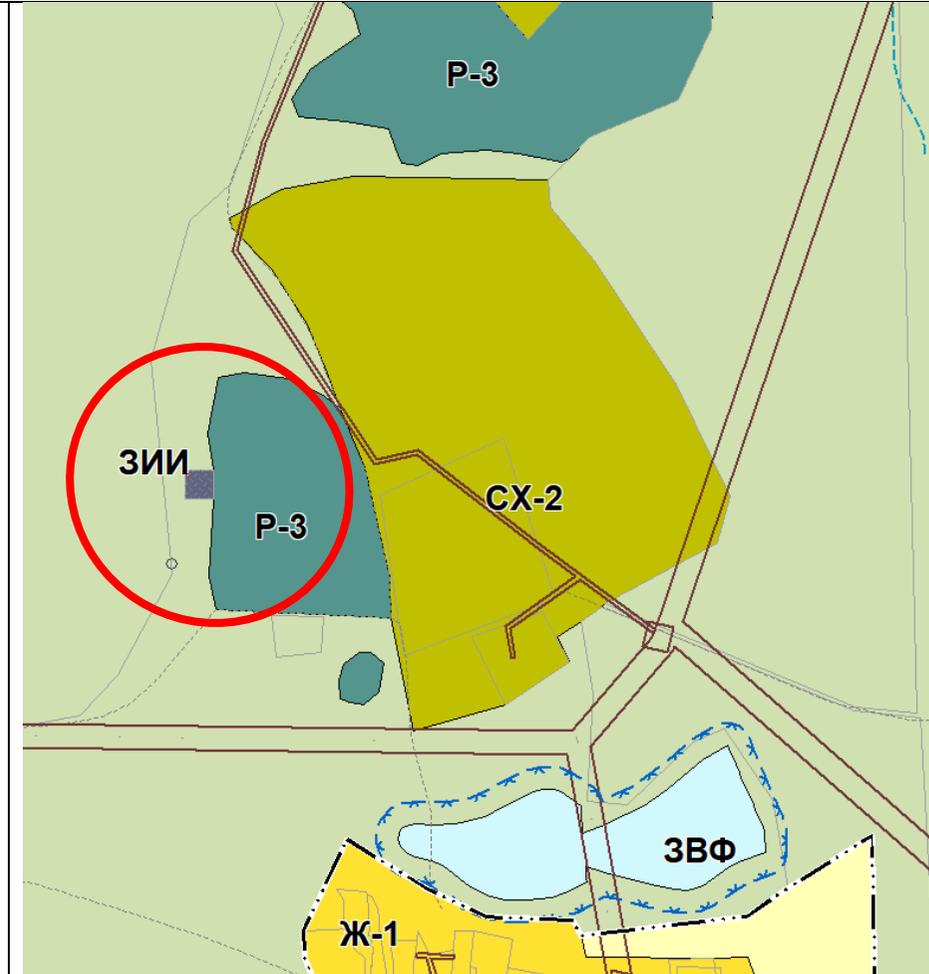
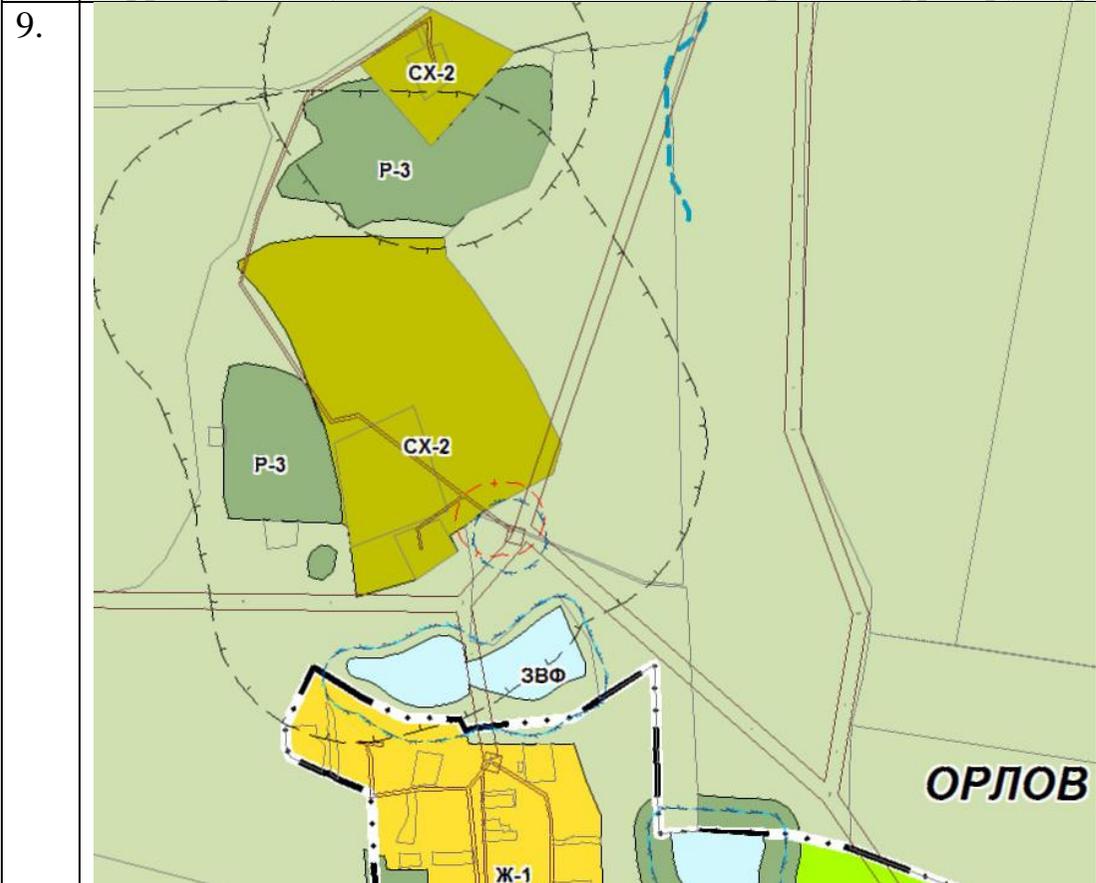
8.



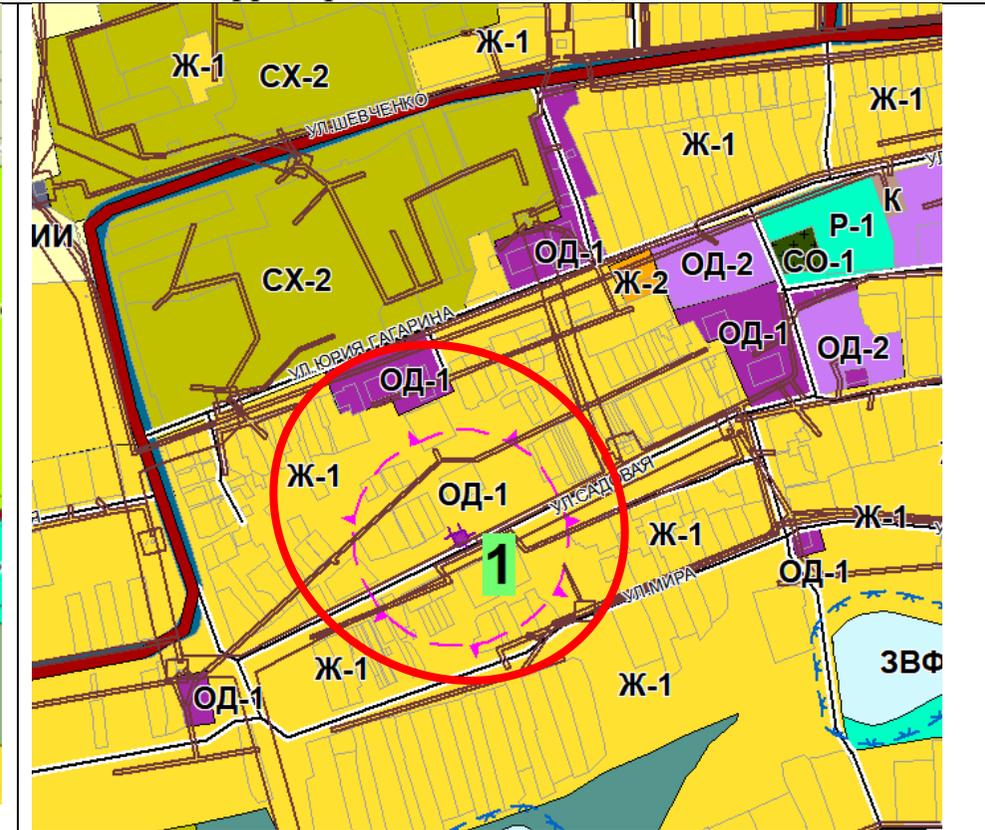
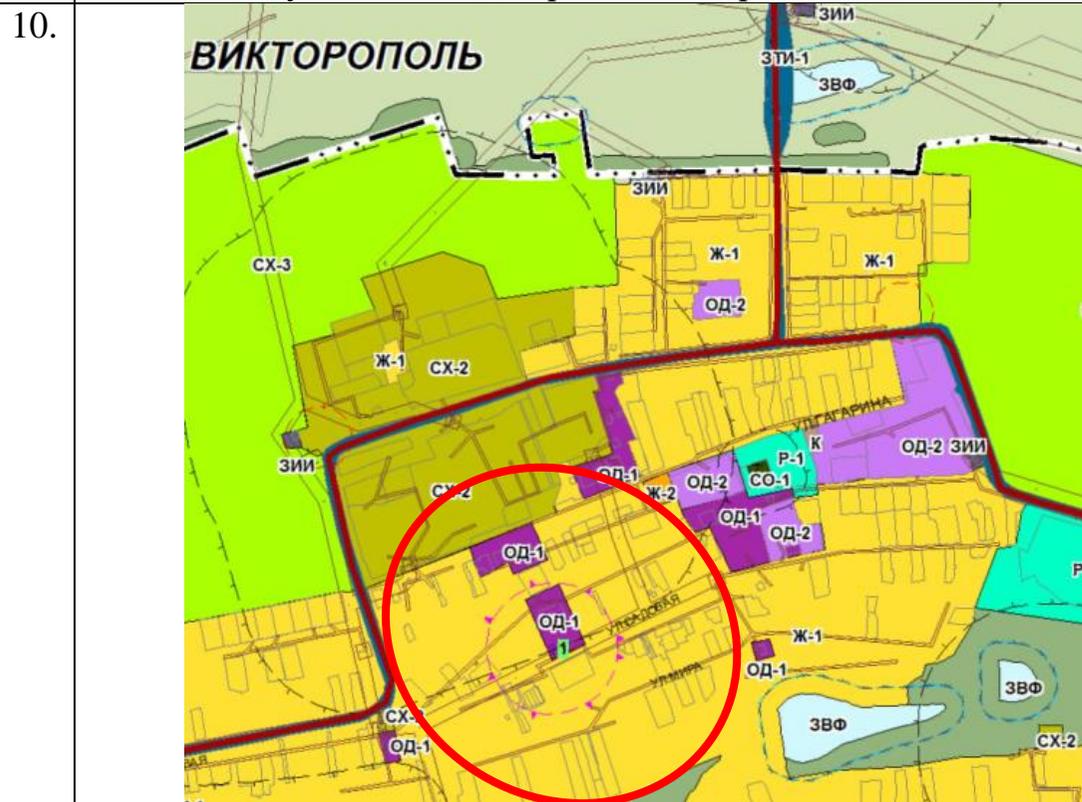
X-1



9. Земельный участок с кадастровым номером 31:25:0906001:109, площадью 0,06 га. расположенный в х. Орлов включен в территориальную зону ЗИИ (зона инженерной инфраструктуры)



10. Территориальную зону ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), с расположенным в ней земельным участком с кадастровым номером 31:25:0907003:182, заменить на территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), вблизи расположенный земельный участок с кадастровым номером 31:25:0907003:184 остается в территориальной зоне ОД-1.



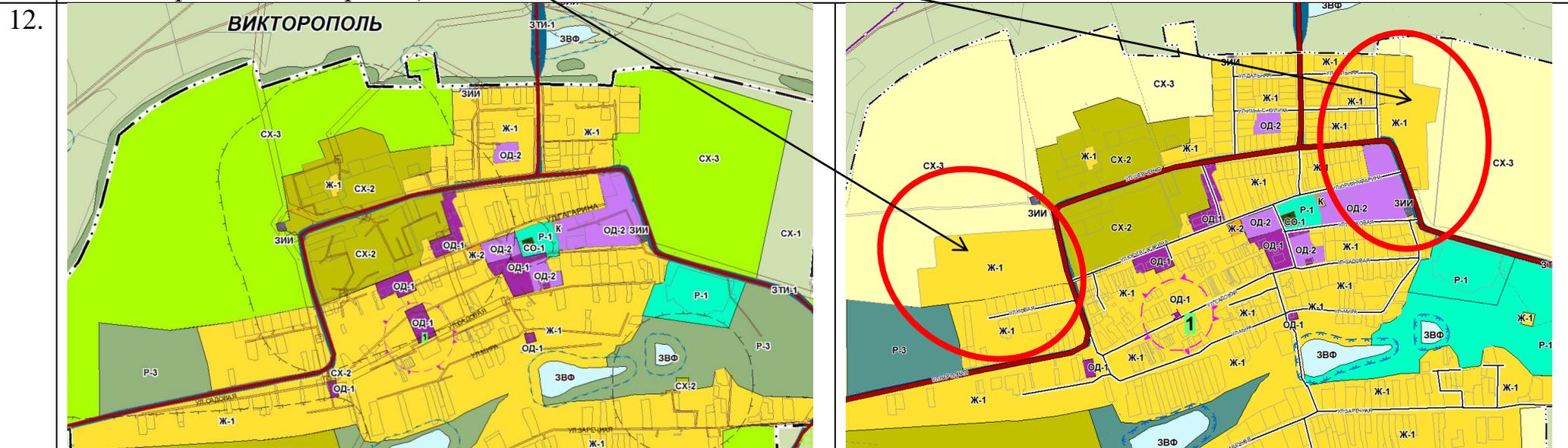
11. Границы территориальной зоны СХ-3(Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) в п. Викторополь изменены путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:25:0907001:8 площадью 0,28 га и включения его в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), в соответствии с координатами

X	Y
2	3
336557.61	2247728.30
336552.63	2247728.53
336508.80	2247697.51
336471.56	2247671.16
336475.60	2247670.30
336532.29	2247650.61

11.



12. Границы территориальной зоны СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) в п. Викторополь изменены путем исключения земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:25:0907002:
1. зу площадью 3,68 га
 2. зу площадью 7,97 га
- и включения их в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки)



13. В текстовой части Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения внесены дополнения - Глава 6, ст.14 «Основания внесения изменений в Правила» добавлен пункт 7 следующего содержания:
- 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.