Государственное унитарное предприятие Белгородской области

"Архитектурно-планировочное бюро"

Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№211-17А, №212-17А от 19.06.17г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВИКТОРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**“ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН”**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Белгород - 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 5

2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения 5

2.1.1 Объекты социальной инфраструктуры 5

2.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры 5

2.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры 6

2.1.4 Объекты специального назначения 6

2.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения 6

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 7

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (далее по тексту – Викторопольского сельское поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план Викторопольского сельского поселения (далее по тексту – генеральный план), содержащей:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Проект внесения изменений в генеральный план Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области разработан на основании Постановления администрации Викторопольского сельского поселения от 03.07.2017 № 24 «О разработке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Викторопольского сельского поселения», посредством подготовки генерального плана Викторопольского сельского поселения в новой редакции, основой для которого послужил ранее выполненный на цифровых топографических планах М 1:10 000 генеральный план, утвержденный Решением Земского собрания Викторопольского сельского поселения от 14.07.2011г. №1.Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является:

– обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

– создание условий для реализации Стратегии социально-экономического развития Вейделевского района Белгородской области до 2025 года, утвержденной решением Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009г. № 1, для реализации которой осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– определение направлений пространственного развития Викторопольского сельского поселения.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;

определение в генеральном плане назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в информационной системе в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* границы с. Викторополь, хуторов Голубцов, Каписевка, Лаптиев, Орлов, Якименков, село Олейники, поселок Опытный
* характер развития муниципального образования с определением перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетный срок реализации Генерального плана - конец 2037 года.

На 1 января 2017 года численность населения Викторопольского сельского поселения составила 1546 человек. На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2037 года) прогнозная численность населения Викторопольского сельского поселения составит 1569 человек. Рост численности населения составит – 23 человека.

# 2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

### 2.1.1 Объекты социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характерист ика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональ ной зоны | Номер объекта на карте |
|  | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | - | - |

### 2.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
|  | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

### 2.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
|  | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

### 2.1.4 Объекты специального назначения

Планируемые для размещения объекты специального назначения местного значения поселения отсутствуют.

### 2.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характерист ика объекта | Статус объекта | Вид функциональ ной зоны | Номер объекта на карте |
|  | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |

# 3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**1.Улично-дорожной сети**

**Объекты местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |

**2.Жилая зона (Ж)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**3.Общественно-деловая зона (О)**

**Объекты местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
|  |  |  |  |  |  |

**Объекты местного значения муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| - | - | - | - | - | - |

**Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| - | - | - | - | - | - |

**4.Зона производственного использования (П)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**5.Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.

**6.Зона рекреационного назначения (Р)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**7.Зона производственного использования**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**8.Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.

**Объекты местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| - | - | - | - | - | - |

**9.Зона рекреационного назначения**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**10.Зона специального назначения**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**11.Зона поверхностных водных объектов**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**12.Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют, объекты местного значения отсутствуют.