Государственное унитарное предприятие Белгородской области

"Архитектурно-планировочное бюро"

Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№211-17А, №212-17А от 19.06.17г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВИКТОРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**“ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН”**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Белгород - 2017 г.

**Содержание**

[Введение 3](#_Toc504980606)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 3](#_Toc504980607)

[2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Викторопольского сельского поселения 3](#_Toc504980608)

[3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Викторопольского сельского поселения. 3](#_Toc504980609)

[4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектов регионального различного значения на территории Викторопольского сельского поселения. 3](#_Toc504980610)

[5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района на территории Викторопольского сельского поселения. 3](#_Toc504980611)

[6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 3](#_Toc504980612)

[7. Перечень земельных участков, включаемых и (или) исключаемых из границы населенного пункта. 3](#_Toc504980613)

[8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 3](#_Toc504980614)

# 

# Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (далее по тексту – Викторопольское сельское поселение, сельское поселение) разработан на основании Постановления администрации Викторопольского сельского поселения от 03.07.2017 № 30 «О разработке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Викторопольского сельского поселения», посредством подготовки генерального плана Викторопольского сельского поселения в новой редакции, основой для которого послужил ранее выполненный на цифровых топографических планах М 1:10 000 генеральный план, утвержденный Решением Земского собрания Викторопольского сельского поселения от 29.07.2011г. №1.

Настоятельная потребность внесения изменений в Генеральный план Викторопольского сельского поселения продиктована необходимостью создания электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также выполнения требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в информационной системе в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- 2009 - 1 января 2014гг. – 1 этап реализации Генерального плана (завершен);

- исходный год, принятый за основу расчетов прогнозирования – конец 2016 года;

- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2037 года.

На 1 января 2017 года численность населения Викторопольского сельского поселения составила 1546 человек. На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2037 года) прогнозная численность населения Викторопольского сельского поселения составит 1569 человек. Рост численности населения составит – 23 человека.

Цели выполняемой работы:

- обоснование предлагаемых градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;

- определение в проекте генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- Приведение границ п.Викторополь, хуторов Голубцов, Каписевка, Лаптиев, Орлов, Якименков, село Олейники, поселок Опытный и Викторопольского сельского поселения в соответствие землеустроительным делам, разработанным ООО «Белгородземпроект»;

- Приведение границ и описания функциональных зон в соответствие существующему землепользованию, кадастровым границам земельных участков и программам комплексного развития Вейделевского района и Викторопольского сельского поселения, с указанием существующих и планируемых для размещения в них объектов местного значения, относящихся к электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, водоотведению; автомобильным дорогам; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- достижение согласованности проектных решений градостроительной документации Вейделевского района между собой;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений путем внесения сведений об установлении или изменении границ населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, в части мероприятий, направленных на обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Перечень государственных программ Белгородской области

(Утвержден постановлением Правительства области от 7 октября 2013 года № 401-пп (в редакции постановления Правительства Белгородской области от 25.08.2017 № 325-пп)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Наименование государственной программы** | **Ответственный исполнитель, соисполнители** | **Основные направления реализации**  **государственной программы** |
| 1 | | Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Белгородской области на 2014-2020 годы | Администрация Губернатора Белгородской области | 1. Профилактика немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ.  2. Государственная поддержка уголовно-исполнительной системы.  3. Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения.  4. Укрепление общественного порядка.  5. Развитие мировой юстиции в Белгородской области.  6. Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.  7. Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».  8. Противодействие терроризму и экстремизму |
| 2 | | Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы | Департамент образования Белгородской области | 1. Развитие дошкольного образования.  2. Развитие общего образования.  3. Развитие дополнительного образования детей.  4. Развитие системы оценки качества образования.  5. Организация отдыха и оздоровления детей и подростков Белгородской области |
| 3 | | Развитие здравоохранения Белгородской области на 2014- 2020 годы | Департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области,  управление записи актов гражданского состояния Белгородской области | 1. Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни.  2. Развитие первичной медико-санитарной помощи.  3. Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи.  4. Развитие государственно-частного партнерства.  5. Охрана здоровья матери и ребенка.  6. Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детей.  7. Оказание паллиативной помощи, в том числе детям.  8. Кадровое обеспечение системы здравоохранения.  9. Совершенствование системы лекарственного обеспечения, в том числе в амбулаторных условиях.  10. Развитие информатизации в здравоохранении.  11. Совершенствование системы территориального планирования.  12. Обеспечение защиты и реализации прав граждан и организаций в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния |
| 4 | | Социальная поддержка граждан в Белгородской области на 2014-2020 годы | Управление социальной защиты населения Белгородской области | 1. Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.  2. Модернизация и развитие социального обслуживания населения.  3. Социальная поддержка семьи и детей.  4. Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.  5. Доступная среда |
| 5 | | Развитие культуры и искусства Белгородской области на 2014-2020 годы | Управление культуры Белгородской области,  управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области | 1. Развитие библиотечного дела.  2. Развитие музейного дела.  3. Культурно-досуговая деятельность и народное творчество.  4. Государственная охрана, сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).  5. Развитие профессионального искусства |
| 6 | | Развитие физической культуры и спорта в Белгородской области на 2014- 2020 годы | Управление физической культуры и спорта Белгородской области | 1. Развитие физической культуры и массового спорта.  2. Развитие системы подготовки спортивного резерва и спорта высших достижений |
| 7 | | Обеспечение населения Белгородской области информацией о приоритетных направлениях региональной политики на 2014-2020 годы | Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области | 1. Информирование населения Белгородской области о приоритетных направлениях региональной политики в печатных и электронных средствах массовой информации.  2. Открытая власть.  3. Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов России.  4. Поддержка общественных объединений, некоммерческих организаций и инициатив гражданского общества на территории Белгородской области |
| 8 | | Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области на 2014-2020 годы | Департамент экономического развития Белгородской области,  Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области,  департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области | 1. Улучшение инвестиционного климата и стимулирование инновационной деятельности.  2. Развитие промышленности.  3. Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства.  4. Развитие туризма, ремесленничества и придорожного сервиса.  5. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности |
| 9 | | Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы | Департамент строительства и транспорта Белгородской области,  департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области | 1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области.  2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства |
| 10 | | Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области на 2014-2020 годы | Управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области,  департамент строительства и транспорта Белгородской области | 1. Совершенствование и развитие дорожной сети.  2. Совершенствование и развитие транспортной системы |
| 11 | | Развитие сельского хозяйства и рыбоводства в Белгородской области на 2014-2020 годы | Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области | 1. Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства.  2. Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства.  3. Развитие мясного скотоводства.  4. Поддержка малых форм хозяйствования.  5. Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие.  6. Устойчивое развитие сельских территорий.  7. Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.  8. Развитие овощеводства открытого и защищенного грунта и семенного картофелеводства.  9. Развитие молочного скотоводства.  10. Поддержка племенного дела, селекции и семеноводства.  11. Развитие оптово-распределительных центров и инфраструктуры системы социального питания.  12. Развитие отраслей агропромышленного комплекса.  13. Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе |
| 12 | | Развитие водного и лесного хозяйства Белгородской области, охрана окружающей среды на 2014-2020 годы | Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области,  управление лесами Белгородской области,  управление экологической безопасности и надзора за использованием объектов животного мира, водных биологических ресурсов Белгородской области | 1. Развитие лесного хозяйства.  2. Развитие водохозяйственного комплекса.  3. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование.  4. Сохранение, воспроизводство и использование животного мира.  5. Любительское рыболовство и охрана водных биоресурсов |
| 13 | | Содействие занятости населения Белгородской области на 2014-2020 годы | Управление по труду и занятости населения Белгородской области | 1. Содействие занятости населения и социальная поддержка безработных граждан.  2. Улучшение условий и охраны труда |
| 14 | | Развитие информационного общества в Белгородской области на 2014-2020 годы | Администрация Губернатора Белгородской области | 1. Развитие информационного общества.  2. Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг |
| 15 | | Развитие кадровой политики Белгородской области на 2014-2020 годы | Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области,  управление молодежной политики Белгородской области | 1. Развитие государственной гражданской и муниципальной службы Белгородской области.  2. Развитие профессионального образования.  3. Развитие вузовской науки.  4. Подготовка управленческих кадров для организаций народного хозяйства.  5. Молодость Белгородчины.  6. Противодействие коррупции.  7. Патриотическое воспитание граждан Белгородской области |
| 16 | [Формирование современной городской среды](consultantplus://offline/ref=C5B4B1B4310F6C8C6A7F9487887F6933971310D3CC4BD10E205B906E6D1FE27B1CDD17150D71BF65721BECf3Z3J) на территории Белгородской области на 2018 -2022 годы | Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области | 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов муниципальных образований Белгородской области.  2. Благоустройство общественных и иных территорий соответствующего функционального назначения муниципальных образований Белгородской области |

Перечень муниципальных программ развития Вейделевского района Белгородской области (утверждены: постановлением администрации Вейделевского районаот 16 июня 2014 года №94 **)** :

| **№ п/п** | **Наименование муниципальной программы** | **Ответственный исполнитель** | **Основные направления реализации программы** |
| --- | --- | --- | --- |
| 11. | Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Вейделевского района на 2015-2020 годы | Заместитель главы администрации района по безопасности; отдел безопасности, ГО и ЧС администрации района; отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации района | 1.[Подпрограмма](file:///\\Okp1\исходные%20данные%20вейделевский%20район\1%20perechen_programm_района%202017_0.docx#Par248) 1 «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения»  2.Подпрограмма 2 «Развитие казачьего общества»  3.[Подпрограмма](file:///\\Okp1\исходные%20данные%20вейделевский%20район\1%20perechen_programm_района%202017_0.docx#Par480) 3 «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»  4.[Подпрограмма](file:///\\Okp1\исходные%20данные%20вейделевский%20район\1%20perechen_programm_района%202017_0.docx#Par480) 4 «[Противодействие терроризму и экстремизму](file:///C:\Documents%20and%20Settings\7\Рабочий%20стол\Программа%20-%20областная%20ОБЖс%20изменениями%20%2006.2016г..docx#P1654)»  5.Подпрограмма 5 «Укрепление общественного порядка».  6.[Подпрограмма](file:///\\Okp1\исходные%20данные%20вейделевский%20район\1%20perechen_programm_района%202017_0.docx#Par590) 6 «Обеспечение реализации муниципальной программы» |
| 22. | Развитие образования Вейделевского района на 2015-2020 годы | Управление образования администрации района | 1.Развитие дошкольного образования  2.Развитие общего образования  3.Развитие дополнительного образования  4.Развитие системы оценки качества образования  5.Муниципальная политика в сфере образования |
| 33. | [Обеспечение доступным и комфортным жильем](consultantplus://offline/ref=EB8C5B6CEBF140D0F07B83B355DF31E21DF4D16647305B46F4E43B996A7CDA24EDDF4EA1A18D40B3C13BC9QA5FF) и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы | Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации района;  управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации района | 1.Стимулирования развития жилищного строительства  2.Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства |
| 44. | Социальная поддержка граждан в Вейделевском районе на 2015-2020 годы | Управление социальной защиты населения администрации района | 1.Социальная поддержка отдельных категорий граждан  2.Социальное обслуживание населения  3.Социальная поддержка семьи и детей  4.Повышение эффективности оказания социальных услуг некоммерческими общественными организациями  5.Доступная среда для инвалидов и маломобильных групп населения  6.Обеспечение реализации муниципальной программы |
| 55. | Развитие культуры и искусства Вейделевского района на 2015-2020 годы | Управление культуры администрации района | 1.Развитие библиотечного дела  2.Развитие музейного дела  3.Культурно-досуговая деятельность и народное творчество  4.Государственная охрана, сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  5.Развитие предпрофессионального дополнительного образования в области культуры и искусств  6.Развитие туризма в районе  7.Муниципальная политика в сфере культуры |
| 66. | Поддержка малых форм хозяйствования и охрана окружающей среды в Вейделевском районе на 2015-2020 годы | Управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации района | 1.Поддержка малых форм хозяйствования  2.Охрана окружающей среды  3.Обеспечение реализации муниципальной программы |
| 77. | Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы | Управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации района | 1.Развитие физической культуры  2.Развитие массового спорта |
| 88. | Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Вейделевском районе на 2015-2020 годы | Управление экономического развития и прогнозирования администрации района | 1.Создание условий для содействия развитию малого и среднего предпринимательства  2.Мероприятия в рамках энергосбережения и повышения энергетической эффективности  3.Мероприятия в области земельных отношений и распоряжения муниципальной собственностью |
| 99. | [Совершенствование и развитие](consultantplus://offline/ref=208DE436701FC22B6E216CE439821F6AB3862A57FA50246688EFEFE8B250A52036870AF5EB9FB3909BAA67G778F)  транспортной системы и дорожной сети Вейделевского района на 2015 - 2020 годы | Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации района | 1.Совершенствование и развитие дорожной сети  2.Совершенствование и развитие транспортной системы |
| 110. | Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг и информационной открытости органов местного самоуправления Вейделевского района на 2015 - 2020 годы | Аппарат главы администрации района; управление по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района | 1.Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг  2.Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления и приоритетах социально-экономического развития территории |
| 111. | Развитие кадровой политики Вейделевского района на 2015-2020 годы | Управление по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района | 1.Развитие муниципальной службы Вейделевского района  2.Противодействие коррупции  3.Молодость Вейделевского района  4.Совершенствование системы работы по вопросам награждения, поощрения и проведения организационных мероприятий на территории Вейделевского района |
| 112. | Формирование современной городской среды на территории Вейделевского района Белгородской области на 2018-2022 годы» | Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации района | 1.Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов Вейделевского района Белгородской области  2.Благоустройство общественных и иных территорий соответствующего функционального назначения Вейделевского района Белгородской области |

Перечень муниципальных программ развития Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области:

1. Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской областина 2017 – 2031 годы, утвержденная постановлением администрации Викторопольского сельского поселения № 44 от 14.11.2017.
2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2017 - 2027 годы, утвержденная постановлением администрации Викторопольского сельского поселения № 16 от 29.02.2016г.
3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Викторопольского сельского поселения на 2015-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Викторопольского сельского поселения № 10 от 02.03.2015г.

# 2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Викторопольского сельского поселения

В соответствии с п. 2 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, решение о проведении работ по внесению изменений в генеральный план принято главой администрации Вейделевского муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план Викторопольского сельского поселения обусловлено следующими причинами:

1. Принятием Министерством экономического развития Российской Федерации Приказа от 7 декабря 2016 г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
2. Принятием программы комплексного развития социальной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2017 - 2027 годы, утвержденной постановлением администрации Викторопольского сельского поселения № 16 от 29.02.2016г.
3. Принятием программы «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры на территории Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2017 – 2031 годы, утвержденная постановлением администрации Викторопольского сельского поселения № 44 от 14.11.2017.
4. Принятием программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории Викторопольского сельского поселения на 2015-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Викторопольского сельского поселения № 10 от 02.03.2015г.

В связи с этим, в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, возникла необходимость внесения данных сведений в положение о территориальном планировании и актуализации карты планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения выше перечисленных объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» до начала проектных работ проводится оценка воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, независимо от организационно-правовых форм собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При размещении объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может причинить вред окружающей среде, решение об их размещении принимается с учетом мнения населения или результатов референдума.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Викторопольского сельского поселения.

Комплексная оценка территории является основой решения задач зонирования территории по основным сочетаниям видов ее использования. Стратегия пространственного развития поселения решает следующие задачи:

- обеспечение эффективного использования территории

- создание благоприятной среды жизнедеятельности: развитие инженерной, транспортной, и социальной инфраструктур;

- безопасность территории и окружающей среды;

- улучшение жилищных условий,

- достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилой территории.

В качестве объекта комплексной оценки в проекте, как правило, выступает определенная функциональная зона или несколько таких зон, выделенная в пределах рассматриваемой территории.

Оценка территории производится по двум группам факторов – природным и антропогенным. К природным факторам относятся: инженерно-геологические, почвенно-растительные, климатические условия, водные и минерально-сырьевые ресурсы. К антропогенным факторам относятся: обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, предприятиями стройиндустрии, транспортная доступность основных промышленных, административных и культурных центров, санитарно-гигиенические условия и требования охраны природы, а также архитектурно-эстетические достоинства отдельных природных или культурных ландшафтов.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

* 1. Анализ существующей инженерно- транспортной и коммунальной инфраструктуры Викторопольского сельского поселения.
     1. Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Викторопольского сельского поселения осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевский РЭС филиала ОАО «МРСК центра» - «Белгород­энерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 1.1.5

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.измерения | Расчетный  срок | Перспектива |
| 1 | Население | тыс. чел. | 1,85 | 2,0 |
| 2 | Г одовое электропотребление | тыс., кВт.час | 175,5 | 200.0 |

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Викторопольского сельского поселения станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Водоснабжение и водоотведение.

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Викторопольском сельском поселении отсутствует. Из -за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

Газоснабжение.

В Викторопольском сельском поселении поставщиком газа является Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки газовая служба в п.Вейделевка. Природным газом пользуется население 5 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 735, что составляет уровень газификации 98,0 %. Одиночное протяжение уличной газовой сети в Викторопольском поселении составляет 28,634 км. Система газоснабжения покрывает населенные пункты в полном объеме.

Присоединение новых потребителей к сетям газоснабжения приведет в будущем к увеличению объема потребления природного газа в поселении.

Ключевой проблемой и вектором развития в системе газоснабжения является потребность в расширении системы газификации жилищного фонда.

Теплоснабжение

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных является газ.

* + 1. Транспортная инфраструктура.

Развитие транспортной системы Викторопольского сельского поселения (далее – Поселение) является необходимым условием улучшения качества жизни жителей в поселении.

Транспортная инфраструктура Викторопольского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Викторопольского муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, что обеспечивает конституционные гарантии граждан на свободу передвижения и делает возможным свободное перемещение товаров и услуг. Наличием и состоянием сети автомобильных дорог определяется территориальная целостность и единство экономического пространства. Недооценка проблемы несоответствия состояния дорог и инфраструктуры местного значения социально-экономическим потребностям общества является одной из причин экономических трудностей и негативных социальных процессов. Транспортную инфраструктуру поселения образуют линии, сооружения и устройства городского, пригородного, внешнего транспорта. Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры поселения являются: сеть улиц и дорог и сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта. Внешние транспортно-экономические связи Викторопольского сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

На территории Викторопольского сельского поселения железнодорожная сеть отсутствует. Существующий пассажирский железнодорожный вокзал находится в городе Валуйки Белгородской области.

На территории Викторопольского сельского поселения водныйтранспорт не используется, никаких мероприятий по обеспечению водным транспортом не планируется.

Воздушные перевозки не осуществляются.

Согласно Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», приказом Министерства транспорта РФ от 27.08.2009 г. № 150 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог», автомобильные дороги общего пользования местного значения сельского поселения асфально-бетонного покрытия, с общим числом полос движения 2-1 шт., с шириной полосы движения от 3,5 до 6,0м.

Скорость движения на дорогах сельского поселения составляет 20-60 км/час.

**Перечень муниципальных автомобильных дорог на территории Викторопольского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  |  | **Покрытие (км)** | | |
| **п/** |  |  |  |  |  |
|  | **Длина** |  |  |  |
| **п** |  |  |  |  |
| **Наименование улицы/населенный пункт** |  | **гравий** | **Грунт** |
|  | **(м)** | **асфальт** |
|  |  | **ное** | **овое** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| п.Викторополь | | | | | |
| 1 | ул. А. Кулика | 532 м | 532 м. | - | - |
| 2 | въезд во двор детского сада | 50 м | 50 м | - | - |
| 3 | подъезд к детскому саду | 65 м | 65 м | - | - |
| 4 | ул. Дальняя | 520 м | 492 м | - | 28 м |
| 5 | ул.Заречная | *1390* м | *1390* м | - | - |
| 6 | подъезд к дому №8 по ул. Заречная | 129 м | 129 м | - | - |
| 7 | подъезд к действующему кладбищу | 147 м | 147 м | - | - |
| 8 | ул. Зелёная | 280 м | 280 м | - | - |
| 9 | ул. Садовая (двухсторонняя) | 435 м | 406 м | - | 29 |
| 10 | ул. Садовая (нечётная сторона) | 677  (асфальт) |  | - | - |
| 11 | ул. Садовая (чётная сторона) | 538  (асфальт - 447, грунт - 91) |  | - |  |
| 12 | подъезд к домам №№31-35 по ул. Садовая | 186  (асфальт) |  | - |  |
| 13 | подъезд к дому №1 по ул.Садовая | 258  (асфальт - 68, грунт - 190) |  | - |  |
| 14 | подъезд к Центру общей врачебной практики | 143  (асфальт) |  | - |  |
| 15 | ул. Новая | 298  (асфальт - 253, грунт - 45) |  | - |  |
| 16 | ул. Мира | 1280  (асфальт) |  | - |  |
| 17 | подъезд к дому №57 по ул. Мира | 189  (асфальт) |  | - |  |
| 18 | подъезд к колодцу | 72  (асфальт) |  | - |  |
| 19 | подъезд к дому №31 по ул. Народная | 450  (грунт) |  | - |  |
| 20 | подъезд к дому №33 по ул. Народная | 677  (асфальт) | - | - |  |
| 21 | подъезд к магазину РАЙПО по ул.Народная | 538  (асфальт - 447, грунт - 91) | - | - |  |
| 22. | ул. Парковая | 186  (асфальт) |  | - |  |
| 23. | подъезд ко двору средней школы | 469  (асфальт) |  |  |  |
| 24. | проезд по двору средней школы | 123  (асфальт) |  |  |  |
| 25. | подъезд к №№22,24 по ул. Н. Шевченко | 250  (асфальт) |  |  |  |
| 26. | съезд с ул. Н.Шевченко на ул. Ю. Гагарина | 109  (асфальт - 60, щебень - 49) |  |  |  |
| 27. | подъезд к площадке временного хранения ТБО | 195  (асфальт) |  |  |  |
| 28. | ул. Ю. Гагарина | 650  (грунт) |  |  |  |
| 30. | подъезд к дому №5 по ул. Ю. Г агарина | 1060  (асфальт) |  |  |  |
| 31. | подъезд к дому №7 по ул. Ю. Г агарина | 38  (асфальт) |  |  |  |
| 32. | Восточный съезд с ул. Ю. Гагарина на ул. Садовая (нечётная сторона) | 178  (асфальт) |  |  |  |
| 33. | Западный съезд с ул. Ю. Гагарина на ул. Садовая (чётная сторона) | 148  (асфальт) |  |  |  |
| 34. | Центральный съезд с ул. Ю. Гагарина на ул. Садовая (чётная сторона) | 125  (асфальт) |  |  |  |
| 35. | съезд с ул. Ю. Гагарина на ул. Заречная | 676  (асфальт) |  |  |  |
| 36. | пер. Заречный | 282  (асфальт) |  |  |  |
| 37. | пер. Ю. Гагарина | 169  (асфальт - 102, грунт - 67) |  |  |  |
|  | Итого: | 13434  (асфальт - 10562, щебень - 78, грунт - 2794) |  |  |  |
| п.Опытный | | | | | |
| 38. | ул. Мирная (двухсторонняя) | 357  (асфальт) |  |  |  |
| 39. | ул. Мирная (нечётная) | 116  (асфальт) |  |  |  |
| 40. | ул. Мирная (чётная) | 116  (асфальт) |  |  |  |
| 41. | ул. Сиреневая | 187  (щебень - 65, грунт - 122) |  |  |  |
| 42. | подъезд к дому №2 по ул. Сиреневая | 64  (асфальт) |  |  |  |
| 43. | подъезд к домам №№3,4 по ул. Сиреневая | 122  (щебень - 65, грунт - 57) |  |  |  |
| 44. | подъезд к дому №5 по ул. Сиреневая | 197  (грунт) |  |  |  |
| 45. | ул. Солнечная | 488  (асфальт - 234, грунт - 254) |  |  |  |
| 46. | пер. Солнечный | 165  (асфальт) |  |  |  |
| 47. | подъезд к пожарному | 56  (грунт) |  |  |  |
|  | Итого: | 1868  (асфальт - 1052, щебень - 130, грунт - 686) |  |  |  |
| х.Орлов | | | | | |
| 48. | ул. Дорожная | 106  (асфальт) |  |  |  |
| 49. | ул. Луговая | 414  (асфальт) |  |  |  |
| 50. | ул. Майская | 325  (асфальт) |  |  |  |
| 51. | ул. Нагорная | 395  (асфальт) |  |  |  |
| 52. | ул. Озёрная | 1170  (асфальт) |  |  |  |
| 53. | ул. Степная | 381  (асфальт) |  |  |  |
| 54. | съезд с ул. Луговая до ул. Озёрная | 185  (асфальт) |  |  |  |
| 55. | подъезд к ул. Нагорная | 149  (асфальт) |  |  |  |
|  | Итого: | 3125 (асфальт) |  |  |  |
| с.Олейники | | | | | |
| 56. | ул. Вольная | 227  (асфальт - 202, грунт - 25) |  |  |  |
| 57. | ул. Дубрава (нечётная сторона) | 154  (асфальт) |  |  |  |
| 58. | ул. Дубрава (чётная сторона) | 264  (асфальт) |  |  |  |
| 59. | ул. Молодёжная | 687  (асфальт - 526, грунт - 161) |  |  |  |
| 60. | подъезд к дому №6 по ул. Молодёжная | 57  (асфальт) |  |  |  |
| 61. | ул. Светлая | 147  (асфальт) |  |  |  |
| 62. | ул. Строителей | 226  (асфальт) |  |  |  |
| 63. | подъезд к ул. Молодёжная | 355  (асфальт) |  |  |  |
|  | Итого: | 2117  (асфальт - 1931, грунт - 186) |  |  |  |
| х.Голубцов | | | | | |
| 64. | ул. Заветная | 204  (грунт) |  |  |  |
| 65. | ул. Полевая | 870  (грунт) |  |  |  |
| 66. | подъезд к хутору Голубцов | 626  (грунт) |  |  |  |
|  | Итого: | 1700 (грунт) |  |  |  |
| х.Лаптиёв | | | | | |
| 67. | ул. Аграрная | 119  (грунт) |  |  |  |
| 68. | подъезд к кладбищу | 654  (грунт) |  |  |  |
| 69. | подъезд к хутору Лаптиёв | 3190  (грунт) |  |  |  |
|  | Итого: | 3963 (грунт) |  |  |  |
| х.Якименков | | | | | |
| 70. | ул. Тихая | 50  (грунт) |  |  |  |
| 71. | подъезд к хутору Якименков | 2340  (грунт) |  |  |  |
|  | Итого: | 2390 (грунт) |  |  |  |
| х.Каписёвка | | | | | |
| 72. | подъезд к кладбищу хутора Каписёвка | 346  (грунт) |  |  |  |
|  | Итого: | Итого: |  |  |  |
|  | Всего: | 28943  (асфальт - 16670, щебень - 208, грунт - 12065) |  |  |  |
|  | Итого:  Викторополь | 13434  (асфальт - 10562, щебень - 78, грунт - 2794) |  |  |  |
|  | Итого:  Опытный | 1868  (асфальт - 1052, щебень - 130, грунт - 686) |  |  |  |
|  | Итого: Орлов | 3125 (асфальт) |  |  |  |
|  | Итого: Олейники | 2117  (асфальт - 1931, грунт - 186) |  |  |  |
|  | Итого: Голубцов | 1700 (грунт) |  |  |  |
|  | Итого: Лаптиев | 3963 (грунт) |  |  |  |
|  | Итого: Якименков | 2390 (грунт) |  |  |  |
|  | Итого: Каписевка | 346 (грунт) |  |  |  |

В составе движения грузового транспорта в целом по улицам Викторопольского сельского поселения преобладают автомобили грузоподъемностью до 2т, а также от 2 до 8 т. Для того, чтобы не создавать на улицах поселения затруднения в передвижении транспортных средств, предприятие осуществляет сбор и вывоз мусора по утвержденному графику. Также в зимний период предприятие занимается расчисткой улиц от снега.

Грузовые транспортные средства, транспортные средства коммунальных и дорожных служб обеспечены инфраструктурой в полном объеме.

Транспортных организаций осуществляющих грузовые перевозки на территории сельского поселения не имеется.

* 1. Анализ существующего состояния социальной инфраструктуры.

Динамика численности населения сельского поселения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста населения и его миграционного прироста.

Численность населения по населенным пунктам согласно данных Всероссийской переписи населения 2010 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| 1 | [Викторополь](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C&action=edit&redlink=1) | Поселок, административный центр | 1144 |
| 2 | [Голубцов](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%B1%D1%86%D0%BE%D0%B2_(%D1%85%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%80)&action=edit&redlink=1) | Хутор | 13 |
| 3 | [Каписевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | Хутор | 0 |
| 4 | [Лаптиев](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | Хутор | 2 |
| 5 | [Олейники](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_(%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | 191 |
| 6 | [Опытный](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_(%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | поселок | 166 |
| 7 | [Орлов](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D1%80%D0%BB%D0%BE%D0%B2_(%D0%92%D0%B5%D0%B9%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | Хутор | 165 |
| 8 | [Якименков](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AF%D0%BA%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2&action=edit&redlink=1) | Хутор | 0 |
|  | Всего | | 1681 |

За последние годы численность населения идет постепенно на убыль, за последние 7 лет население уменьшилось чуть более чем на 14%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численности населения на 1 января текущего года** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| **Показатель** | человек | 1681\* | 1670\* | 1646\* | 1611\* | 1612\* | 1600\* | 1586\* | 1546\* |

\* данные Федеральной службы государственной статистики: <http://www.gks.ru>

Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2017 г:

**Образование**

На территории Викторопольского сельского поселения располагаются: средняя школа в п. Викторополь с численностью учащихся - 173 чел.; три детских сада, которые посещают - 67 детей;

**Культура**

На территории Викторопольского сельского поселения располагаются: 2 сельских клуба и 1 модельный ДК; 2 библиотеки.

**Здравоохранение**

На территории Викторопольского сельского поселения имеется ЦВОП в с. Олейники; ФАП в п. Викторополь; аптека;

**Физическая культура и спорт**

Нет данных

**Предприятия торговли и общественного питания**

Нет данных

**Жилищное строительство**

Нет данных.

**Объекты связи**

2 филиала «Почта России»;

**Объекты социального обслуживания**

Нет данных

**Духовность**

Нет данных

# Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектов регионального значения на территории Викторопольского сельского поселения.

4.1 Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.

4.2 Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района на территории Викторопольского сельского поселения.

# 5.1 Объекты социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характерист ика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональ ной зоны | Номер объекта на карте |
|  | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

# 5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
|  | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

# 5.3 Объекты инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
|  | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

# 5.4 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характерист ика объекта | Статус объекта | Вид функциональ ной зоны | Номер объекта на карте |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

# Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В настоящее время границы зон затопления, подтопления на территории Викторопольского сельского поселения в соответствии с Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 не установлены.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно- геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно- геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек. Порывы ураганного ветра 20 м/сек и более.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

6.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории поселения возможны ЧС техногенного характера, связанные с авариями на:

– электроэнергетических системах;

– коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном и железнодорожном транспорте.

*Аварии на электроэнергетических системах*

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов воздушных линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

*Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения*

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, тепловые сети, канализационные сети, линии связи, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкого качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

*Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте*

Транспорт на территории поселения является источником повышенной опасности для пассажиров и для населения, проживающего вблизи автомобильных дорог, по которым перевозятся легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров. Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение необходимых требований безопасности при перевозке опасных грузов. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются: неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Наибольшей аварийностью характеризуются участки железнодорожных путей, которые имеют пересечения с автомобильными дорогами.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

– заболевания людей острыми респираторными заболеваниями, гриппом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

– случаи заболевания животных бешенством (переносчиками болезни являются дикие животные);

– вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Природные пожары на территории Викторопольского сельского поселения могут возникнуть в результате неконтролируемого горения лесных массивов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– устройство минерализованных полос.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

# Перечень земельных участков, включаемых и (или) исключаемых из границы населенного пункта.

В соответствии с п. 7 ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме приводится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, кв.м** | **Разрешенное использование по документу** | **Категория земель существующая** | **Цель планируемого**  **использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

# 

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения в границах Викторопольского сельского поселения Вейделевского муниципального района отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Викторопольского сельского поселения располагается 1 стоящий на государственной охране объект культурного наследия.

**Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Викторопольского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Нормативно – правовой документ об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия** |
| ***Объекты культурного наследия*** | | |
| 1 | Объект культурного наследия регионального значения  "Братская могила советских воинов,  погибших в боях с фашистскими захватчиками  в 1943 году, и викторопольских комсомольцев, погибших в том же году про освобождении совхоза “Викторополь” от фашистских оккупантов. Захоронено 40 человек, имена 9 человек установлены. Скульптура солдата, установленная на прямоугольном постаменте".  (Вейделевский район, п.Викторополь) | Распоряжение Правительства Белгородской области № 7-рп от 12 января 2015 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий |
|  |